

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ตามที่บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท (ต่อไปนี้จะเรียกแทนว่า “รายงาน EIA” แทน) ซึ่งรายงานฉบับดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4654 ลงวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 (ภาคผนวก ก) โดยมาตรการที่กำหนดในรายงาน EIA กำหนดให้บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทุก 6 เดือน ต่อไป

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ในระยะการดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังมีรายละเอียดซึ่งจะได้กล่าวต่อไป

1.2 ที่ตั้งและการเข้าถึงพื้นที่โครงการ

โครงการศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงสำเหร่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งและผังบริเวณ โดยสังเขปของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินของโครงการที่จะยกให้เป็นทางสาธารณะ และบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	ติดกับ	ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ติดกับคลองสำเหร่ สถานีสูบน้ำและประตูปรับน้ำคลองสำเหร่ และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย คลองบางไส้ไก่ และสถานีสูบน้ำและประตูปรับน้ำคลองบางไส้ไก่ ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตรียศ ชิตี มารินา

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลักได้หลายเส้นทาง ดังนี้

- การเดินทางจากฝั่งทิศเหนือของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้สะพานพระปกเกล้าและสะพานพระพุทธรยอดฟ้า เพื่อข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามายังโครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากย่านหัวลำโพง เยาวราช สนามหลวง บางลำพู สามารถเดินทางโดยใช้เส้นทางถนนจักรเพชรและถนนตรีเพชร เพื่อข้ามสะพานพระปกเกล้า และสะพานพระพุทธรยอดฟ้า หลังจากนั้นใช้เส้นทางถนนลาดหญ้า เพื่อเข้าสู่ถนนเจริญนครและเดินทางต่อไปยังโครงการโดยใช้ถนนเจริญนครในทิศมุ่งใต้ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากย่านปิ่นเกล้า บางกอกน้อย และถนนเจริญศรีทวงศ์ สามารถใช้เส้นทางถนนอิสรภาพ ผ่านวงเวียนใหญ่ ถนนลาดหญ้าเพื่อเข้าถนนเจริญนคร และเดินทางต่อไปยังโครงการได้เช่นเดียวกัน

- การเดินทางจากฝั่งทิศใต้ของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนเจริญนคร โดยผู้ที่เดินทางมาจากย่านราษฎร์บูรณะ บางบอน ดาวคะนอง สุขสวัสดิ์ และถนนพระรามที่ 2 สามารถเดินทางต่อโดยใช้เส้นทางถนนเจริญนครในทิศมุ่งเหนือและเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- การเดินทางจากฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้สะพานตากสิน และสะพานกรุงเทพ เพื่อข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามายังโครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจาก ย่านบางรัก สาทร สีลม พญาไท และถนนพระรามที่ 4 สามารถเดินทางต่อโดยใช้ถนนสาทรใต้เพื่อข้ามสะพานตากสินเมื่อข้ามมายังฝั่งธนบุรีแล้ว เลี้ยวซ้ายลงจากสะพานเพื่อมุ่งเข้าสู่ถนนเจริญนครบริเวณสามแยกใต้สะพานตากสิน และเดินทางต่อโดยใช้เส้นทางถนนเจริญนครในทิศมุ่งใต้ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ สำหรับผู้ที่เดินทางมาจากถนน พระรามที่ 3 บางคอแหลม และคลองเตย สามารถใช้เส้นทางถนนพระรามที่ 3 เพื่อข้ามสะพานกรุงเทพมายังฝั่งธนบุรี โดยเลี้ยวขวาที่แยกมไหสวรรย เพื่อเข้าถนนเจริญนครและเดินทางต่อในทิศมุ่งเหนือโดยสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ

- การเดินทางจากฝั่งตะวันตกของกรุงเทพมหานครเข้าสู่โครงการ สามารถเลือกใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษก หรือถนนกรุงธนบุรีโดยผู้ที่เดินทางมาจาก ย่านบางแค ภาษีเจริญ แยกท่าพระ สามารถใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษกเดินทางมายังโครงการ เมื่อถึงแยกมไหสวรรย ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนเจริญนครเดินทางต่อในทิศมุ่งเหนือ และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ หรือสามารถใช้ถนนกรุงธนบุรีเดินทางมายังโครงการได้ โดยเลี้ยวขวาบริเวณสามแยกใต้สะพานตากสินเพื่อเข้าถนนเจริญนครและเดินทางต่อในทิศมุ่งใต้โดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ



1.3 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ

การจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) การใช้ประโยชน์พื้นที่นอกอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร 42 ชั้น และอาคาร 5 ชั้น เชื่อมต่อกับถนนเจริญนครซึ่งเป็นถนนสาธารณะ นอกนั้นเป็นพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อื่นๆ เช่น ทางเดิน ขอบถนน เป็นต้น

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ภายในอาคาร 42 ชั้น สรุปได้ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ใช้ประโยชน์เป็นที่วางระบบสาธารณูปโภค เช่น บ่อบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงทางเข้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า พื้นที่ส่วนกลาง ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว ห้องน้ำร้านค้า ห้องชุดพักอาศัยทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย ทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักแม่บ้าน ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย ทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 4 ใช้ประโยชน์เป็นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องน้ำ ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย ทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 5 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว ห้องชุดพักอาศัย ทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ทางเดินรถ และที่จอดรถ
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัย
- พื้นที่ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 38 ใช้ประโยชน์เป็นห้องไฟฟ้า ที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัย
- พื้นที่ชั้นที่ 39 ถึงชั้นที่ 41 ใช้ประโยชน์เป็นที่พักผ่อนหย่อนชั่วคราว และห้องชุดพักอาศัย
- พื้นที่ชั้นที่ 42 (ดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั้มน้ำ และถังเก็บน้ำสำรอง

1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.4.1 ระบบน้ำใช้

1.4.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีโครงข่ายท่อประปา (Bulk Lines) วางเลียบถนนเจริญนครผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประปาผ่าน

ท่อ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำใช้จะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร

1.4.1.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบจ่ายน้ำเย็น (Cold Water Supply System) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ Booster Pump ผ่านท่อจ่ายหลัก ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้น

1.4.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1.4.2.1 การประเมินปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพัก ได้แก่ น้ำอาบ น้ำชักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ

1.4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่ได้ดิน

1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W)

ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการชักล้าง และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S)

ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V)

ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

1.4.2.3 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแผ่นหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชั้นใต้ดินของโครงการ ซึ่งมี 2 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยจะระบายผ่านระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดสรุปได้ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศชีวสัมผัส (Control Aeration Biofilter, CAB) โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic) ในการบำบัดน้ำเสียโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก River Side (ด้านทิศใต้ของอาคารฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา) จากห้องพักชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 จะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักไขมัน สำหรับน้ำเสียส่วนที่เหลือ และน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมันจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศชีวสัมผัสต่อไป รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียของ River Side มีดังนี้

- บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) น้ำเสียจากห้องครัวที่มีไขมันปนเปื้อน จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอยต่อไป
- ส่วนแยกกาก (Solid Separation Tank) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกะเพื่อทำหน้าที่แยกตะกอนหนักและตะกอนเบา โดยตะกอนบางส่วนจะถูกลอยสลายนไปโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจน
- ส่วนบำบัดแบบกรอดเติมอากาศ (Control Aeration Biofilter, CAB) ถูกออกแบบให้กำจัด BOD ต่อเนื่องจากบ่อกะ โดยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศและจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) ซึ่งอาศัยในสื่อชีวภาพ (Biocell) ทำหน้าที่เป็นตัวกลางเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบให้มีความสะอาดเพียงพอก่อนระบายเข้าบ่อดักตะกอนต่อไป
- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) ส่วนตกตะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์จากส่วนเติมอากาศออกจากส่วนน้ำใสโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก ตะกอนที่จมตัวลงก้นบ่อส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าส่วนแยกกาก

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสีย ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และน้ำเสียส่วนกลาง และน้ำเสียส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อกะกอนขั้นต้นต่อไป สำหรับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่เหลือ จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกะกอนขั้นต้นโดยตรง ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่

- บ่อดักไขมัน (Grease and Oil Separator) น้ำเสียที่มีไขมันปนเปื้อนจากห้องครัวจะถูกเข้าสู่ชุดดักไขมันที่ติดตั้งไว้ได้อย่างมีประสิทธิภาพและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันที่ น้ำมันหรือไขมันที่แยกตัวออกจากน้ำเสียจะถูกดักไปทิ้งรวมกับมูลฝอย
- บ่อกะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pits) รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน และน้ำเสียส่วนอื่นๆ ที่เหลือ บ่อกะกอนทำหน้าที่แยกตะกอนหนัก โดยแบ่งออกเป็น 3 บ่อ
- บ่อบัณฑิตแบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) เป็นบ่อที่มีแผ่นจานหมุนชีวภาพโดยให้น้ำเสียไหลผ่านตัวกลางลักษณะทรงกระบอกซึ่งวางจุ่มอยู่ในถังบำบัด ตัวกลางทรงกระบอกนี้จะหมุนอย่างช้าๆ เมื่อหมุนขึ้นพื้นน้ำและสัมผัสอากาศ จุลินทรีย์ที่อาศัยติดอยู่กับตัวกลางจะใช้ออกซิเจนจากอากาศย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียที่สัมผัสตัวกลางขึ้นมา และเมื่อหมุนจนลงก็จะนำน้ำเสียขึ้นมาบำบัดใหม่สลับกันเช่นนี้ตลอดเวลา
- บ่อดักตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) ถูกออกแบบให้แยกตะกอนและสารแขวนลอยออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนจะตกลงสู่พื้นที่บ่อดักด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจะถูกสูบตะกอนออกด้วยเครื่องสูบตะกอนไปยังถังบ่อกะกอนขั้นต้น สำหรับส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลลงเข้าสู่บ่อรวบรวมน้ำเสียต่อไป

- บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อพักน้ำใส (Effluent Tank) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเพื่อทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) รองรับตะกอนที่ได้จากกระบวนการบำบัด ทั้งนี้โครงการจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเมื่อตะกอนใกล้เต็มต่อไป
- บ่อเก็บตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) รองรับตะกอนลอยจากถังตกตะกอน

1.4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1.4.3.1 ระบบระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำ และมีบ่อพักตรวจการระบาย (Manhole) เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อที่ 69 ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทั้งนี้บ่อพักตรวจการระบายจะมีฝาตะแกรงเหล็กสำหรับตรวจสอบการไหลของน้ำ และบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกภายนอกพื้นที่โครงการจะเป็นบ่อตรวจการระบายน้ำและดักเศษขยะ เพื่อดักเศษขยะที่ติดกับตะแกรงออกไปกำจัด จากนั้นน้ำทิ้งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณถนนเจริญนคร ด้านหน้าโครงการ

1.4.3.2 ระบบหนองน้ำและการควบคุมการระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีการหนองน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำในส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยทางโครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถหนองน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ

1.4.3.3 ระบบระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง ก่อนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการจะระบายน้ำลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของเขตนครบุรีที่บริเวณถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

1.4.4.1 แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัยส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ส่วนใหญ่ประกอบด้วยพลาสติก กระดาษ และเศษอาหารสด

1.4.4.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ซึ่งเป็นภาชนะแยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 150 ลิตร ซึ่งมีถุงสีดำสวมรองอีกที และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับ

พักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงพักคอย เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง

การเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำนอกจากนี้ยังแยกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านลิฟต์บริการจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวไปยังห้องพักมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยของโครงการจะแยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด

พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยแต่ละประเภทมาเก็บยังห้องพักมูลฝอยซึ่งจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง จากนั้นพนักงานจะทำการคัดแยกมูลฝอยแห้งอีกครั้ง เพื่อง่ายต่อการเก็บขนและกำจัดรวมทั้งยังช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องกำจัดอีกด้วย และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้จะรวบรวมแยกไว้ เพื่อรอการเก็บขนและซื้อ-ขายต่อไป สำหรับการคัดแยกมูลฝอยดังกล่าวพนักงานจะทำการคัดแยกในบริเวณห้องพักขยะแห้งเท่านั้น โดยพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท และใช้ที่คีบขยะในการคัดแยก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค

1.4.4.3 ห้องพักมูลฝอยและการกำจัดมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารของโครงการ บริเวณทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด ห้องพักมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ประมาณ 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่ทางสำนักงานเขตธนบุรีไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติจะไม่มีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ในด้านการดูแลรักษาห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป

ในการจัดเก็บมูลฝอยรถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ จะเข้าไปดำเนินการเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ในบริเวณห้องพักขยะของอาคาร การเก็บขนและกำจัดมูลฝอย สำหรับมูลฝอยสดและมูลฝอยแห้งโครงการได้ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งจะเข้าเก็บขนมูลฝอยจากโครงการวันละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้ง ทางโครงการจะประสานงานให้เอกชนที่รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามาทำการซื้อ-ขาย

ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่โครงการจะเข้าทำการรวบรวมมูลฝอยอันตรายดังกล่าวมาเก็บไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดจากโครงการภายใน 1 เดือน ได้อย่างเพียงพอ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการซึ่งระบุข้างล่างว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะประสานงานกับกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้ามาเก็บขนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเพิ่มขึ้น ทางโครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย เข้าทำการเก็บขนเพิ่มต่อไป

1.4.5 ระบบไฟฟ้า

1.4.5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตยานนาวา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 3 จุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปแผงควบคุม (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

1.4.5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้ กฟน. ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองชั้นที่ 6 ของอาคาร ระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าเป็นเวลาประมาณ 8 ชั่วโมง ให้กับระบบแสงสว่างทางฉุกเฉิน ทุกแห่ง ทางเดินห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ และจ่ายไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสื่อสาร ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำเสีย พัดลมระบายอากาศ เป็นต้น

1.4.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

1.4.6.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel, FCP) หรือแผงควบคุมหลักติดตั้งที่ห้องควบคุมที่ชั้นที่ 4 ซึ่งเป็นชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control Module) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H) เป็นแบบ Combination Rate of Rise and Fixed Temperature Type ชนิดลอยบนเพดาน ติดตั้งที่บริเวณร้านค้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องควบคุม และห้องพัก

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, SD) เป็นแบบตรวจจับแสง (Photoelectric Type) ในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมี

เปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงาน เป็นชนิดติดลอยบนเพดาน ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า สำนักงานนิติบุคคล ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องนอนภายในส่วนห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง สัญญาณชนิดติดลอย (Alarm Bell) ซึ่งจะติดตั้งอยู่ในทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์โดยสาร คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัยอุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบน/ชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

- ระบบโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้ง Fire Phone Communication Jack ไว้ในบริเวณโถงบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อการติดต่อสื่อสารระหว่างชั้นกับห้องควบคุม

การทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุพร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วย ไฟสัญญาณกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่เหตุการณ์ปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังโซนหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นอื่นที่อยู่ชั้นบนและชั้นล่างลงมาจำนวน 2 ชั้น รวมเป็นสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมด 5 ชั้น และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (สามารถตั้งเวลาได้ในภายหลัง) ให้เกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วทั้งอาคาร (General Alarm)

1.4.6.2 ระบบผจญเพลิง

โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA การออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Water Reverse and Fire Pump) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เมื่อเกิดเพลิงไหม้น้ำดับเพลิงจะถูกสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ที่ติดตั้งไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด

- ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบมีจำนวนทั้งหมด 2 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร

- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของทุกอาคาร ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล โถงลิฟต์ พื้นที่สาธารณะประโยชน์ส่วนกลาง และห้องพัก ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 155 °F

- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีจำนวน 1 ตัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคาร และจ่ายให้กับถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย

- 1) สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Reel) และหัวต่อแบบสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและไขร้อย จำนวน 1 ชุด
- 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้

1.4.6.3 ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

- ลิฟต์ดับเพลิง (Fire man Lift) โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคาร จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 42 รวม 42 ชั้น โดยผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกชั้นของอาคาร

- บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคาร โดยให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุด โดยโครงการได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลง ของแต่ละอาคารซึ่งใช้เป็นบันไดหนีไฟจำนวนทั้งสิ้น 3 แห่ง ดังนี้

บันไดชุดที่ 1 (ST-1) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ได้แก่

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 1 - ร้านค้าที่ 6 และสำนักงานนิติบุคคล
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศเหนือ

บันไดชุดที่ 2 (ST-2) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า

- ชั้นที่ 1 : ร้านค้าที่ 7 - ร้านค้าที่ 20
- ชั้นที่ 3-6 : ห้องพักด้านทิศใต้ (ด้านริมคลองสำหรับ)
- ชั้นที่ 7-38 : ห้องพักฝั่งทิศใต้
- ชั้นที่ 39-41 : ห้องพักฝั่งทิศใต้

บันไดชุดที่ 3 (ST-3) ให้บริการจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5

- ชั้นที่ 1-5 : ห้องพัก River Side ด้านทิศใต้ (ด้านริมแม่น้ำเจ้าพระยา)

ทั้งนี้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชุดได้ติดตั้งป้ายแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็น ได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นของบันได

- ทางหนีไฟทางอากาศ พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร พื้นที่หนีไฟของอาคารมีทางเดินเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2535 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังและอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินกรมตำรวจเท่านั้น

1.4.7 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์ ซึ่งจะติดตั้งในพื้นที่ห้องพักทุกห้อง ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้ รบภ. ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ชั้นล่างและภายในลิฟต์ทุกตัวของอาคาร

1.4.8 ระบบระบายอากาศและอัดอากาศ

ระบบระบายอากาศและอัดอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้อง 1 ชั่วโมง ดังนี้

1.4.8.1 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วย การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่จอดรถ ทางเดินส่วนกลาง และห้องน้ำของห้องพัก นอกจากนี้ระบบระบายอากาศภายในห้องบันไดหนีไฟทุกบันไดของอาคารจะใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ และการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

1.4.8.2 ระบบอัดอากาศ

ระบบอัดอากาศของโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่จะทำงานอัตโนมัติเมื่อมีสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะมีการอัดอากาศ 2 ชุด บริเวณชั้นที่ 6 และชั้นดาดฟ้า

1.4.9 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด ทางด้านหน้าโครงการติดกับทางสาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนเจริญนคร ทางเข้า-ออกของโครงการ มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยบริเวณทางทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร จะเป็นจุดรับบัตรเพื่อเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากทางเข้า-ออก โครงการประมาณ 80 เมตร และมีระยะห่างจากถนนเจริญนครประมาณ 112.75 เมตร ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดปริมาณการจราจรสะสมกีดขวางทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเจริญนครซึ่งเป็นถนนสาธารณะ

ส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ถนนรอบอาคาร เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย 2) ถนนภายในอาคารอาคารที่จอดรถ จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

สำหรับพื้นที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้ทั้งสิ้น 910 คัน โดยรายละเอียดที่จอดรถของโครงการ มีดังนี้

- ที่จอดรถชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร	จำนวน	229	คัน	แบ่งเป็น
- ที่จอดรถชั้นที่ 1 ภายในอาคาร	จำนวน	89	คัน	

- ที่จอดรถชั้นที่ 2	จำนวน	92	คัน	
- ที่จอดรถชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 6	จำนวนชั้นละ	125	คัน	รวม 500 คัน
รวมที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 910 คัน (ไม่รวมที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน)				

ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน ด้านหน้าอาคารของโครงการ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และป้องกันรถรับจ้างจอดคอยผู้โดยสารด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร

1.4.9.1 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยบริเวณชั้นที่ 1 ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการได้คำนึงถึงตำแหน่งของแนวท่อระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ของโครงการ

1.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแผ่นดินไหว

การออกแบบโครงสร้างอาคาร ผู้ออกแบบได้ออกแบบโดยคำนึงถึงโครงสร้างในการต้านแรงแผ่นดินไหวและความปลอดภัยเกี่ยวกับแผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรงแผ่นดินไหวโดยใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552” เป็นหลัก

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งติดตามตรวจสอบโดยบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 สรุปผลดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,162 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.40 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,364 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,559 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.55 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 60.88 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเท่ากับ 5,846.4 ตารางเมตร)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าโดยเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมกับพื้นที่	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถหรือจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 3
	2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ และมีช่องเปิดโล่งบริเวณอาคารจอดรถ เพื่อให้อากาศถ่ายเท	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 4 ภาคผนวก ค รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีการบำบัดมลสารทางอากาศด้วยดินเพื่อบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอตลอดของอาคารโครงการ	โครงการมีกระถางดินกรองไอเสียรถยนต์เพื่อบำบัดมลสารทางอากาศจากชั้นจอตลอด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 6
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบอาคารเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุตกกันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	โครงการให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและรักษาช่องเปิดของอาคารอยู่เสมอ	-	-
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและลดระดับเสียงของรถยนต์	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 7 ภาคผนวก ค รูปที่ 8
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ	โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำ โครงการคอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ เสมอ พร้อมทั้งทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 9 ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-9
	2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร เพื่อส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดังมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดังมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรก	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและ ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ พร้อมทั้งทำแบบ บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 และ 2)	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก ง-4 ภาคผนวก ง-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	โครงการมีการออกแบบอาคารสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
3.2 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 910 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 910 คัน สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และเพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 13
	2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 8 คัน ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะภายในโครงการ บริเวณทางเข้าหน้าตึกของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 14
	3. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 15
	4. จัดเตรียมระบบทางเดินรถและที่จอดรถที่มีความกว้างเพียงพอ และไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	โครงการมีระบบทางเดินรถและที่จอดรถที่มีความกว้างเพียงพอและไม่กีดขวางช่องทางเข้า-ออก ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 15 ภาคผนวก ค รูปที่ 17
	5. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้มีการเชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือ การวางแผนจัดการจราจรกรณีที่ต้องระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	โครงการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ของพื้นที่โครงการให้มีการเชื่อมต่อกัน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 16
	7. จัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออกประมาณ 80 เมตร (ห่างจากถนนเจริญนครประมาณ 112.75 เมตร) เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น และใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อลดระยะเวลาแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีระยะห่างระหว่างจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก และทางเข้า-ออกประมาณ 80 เมตร และใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 17 ภาคผนวก ค รูปที่ 18
	8. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	โครงการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 19
	9. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ 9.1 หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 9.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วงเวลา 07:00-09:00 น. และ 16:00-18:00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยติดป้ายประกาศไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9.3 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยเฉพาะรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) สถานีราชพฤกษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.4 กิโลเมตร และรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีตากสิน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กิโลเมตร			
3.3 การใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก อ่างล้างมือ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 22
	2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02:00-04:00 น. และ 13:00-15:00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุดซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง	-	-
	4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคของโครงการคอยตรวจสอบและดูแลท่อจ่ายน้ำและปั้มน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง-9
	5. ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุก 6 เดือน	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการไม่เคยโดนร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำใช้จากลูกบ้าน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบคุณภาพของระบบน้ำใช้เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการที่โครงการควรปฏิบัติ 1. จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	โครงการมีปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	โครงการใช้กระจกในห้องพักเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ตัดแสงที่ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ สะท้อนแสงน้อย และติดม่านเพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องเข้ามาเกินไป	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	3. ออกแบบให้ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องมีระเบียงซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง	โครงการจัดให้มีระเบียงทุกห้องพักเพื่อบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 23
	4. ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	โครงการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อลดการดูดซับความร้อนภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 55
	5. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	โครงการมีช่องเปิดโล่งและมีการเปิดระบายอากาศทุกวัน เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 24
	6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการมีการใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และจัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 25 ภาคผนวก ค รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งระบบเทอร์โมสแตทเพื่อควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	-
	8. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-
	9. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	โครงการมีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	-	-
	10. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	โครงการมีการทดสอบและดูแลระบบเทอร์โมสแตทให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	11. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา	โครงการเลือกใช้หลอดไฟชนิดที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ และติดตั้งโคมไฟโซลาเซลล์บริเวณรอบถนนโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงาน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27 ภาคผนวก ง-6
	12. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 27
	13. จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการจัดทำเอกสารการอนุรักษ์พลังงานโดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 10 ภาคผนวก ง-6
	มาตรการที่ผู้พักอาศัยควรปฏิบัติ 14. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	-	-
	15. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนดโดยการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	16. ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการติดตั้งผ้าม่านที่หน้าต่างหรือประตูเพื่อป้องกันแสงแดด	-	-
	17. หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	-	-
	18. อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุก ครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการไม่เปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดทิ้งไว้นานๆ	-	-
	19. ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ	-	-
	20. ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการซักผ้าครั้งละจำนวนมาก	-	-
	21. ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า	-	-
	22. รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละหลายๆ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการรีดผ้าครั้งละจำนวนมาก	-	-
	23. ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภท เดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิ บ่อยครั้ง	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า	-	-
	24. ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระ ผม	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการไม่เปิดใช้น้ำอุ่นตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม	-	-
	25. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำหรือก๊อกน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	26. ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างประพิน สระผม หรือโกนหนวด	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างประพิน สระผม หรือโกนหนวด	-	-
	27. ปิดก๊อกน้ำให้สนิท	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการปิดก๊อกน้ำให้สนิท	-	-
	28. ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการล้างผักและผลไม้ในภาชนะ	-	-
	29. รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการรวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละจำนวนมาก	-	-
	30. แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการแยกประเภทมูลฝอย	-	-
	31. เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยการเลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยขยะเปียก มูลฝอยขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นของอาคาร นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยขยะเปียก มูลฝอยขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดป้ายบอกประเภทของภาชนะเอาไว้ ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28 ภาคผนวก ค รูปที่ 29
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุ 44.25 ลูกบาศก์เมตร หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 30 ภาคผนวก ค รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก	โครงการมีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 32
	4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุง แยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะ บรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือ การรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ ชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถุงให้แน่น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 33
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูล ฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น โดยเจ้าหน้าที่จะเข้รวบรวมมาเก็บไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยประสานงานให้ เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย กรุงเทพมหานคร เข้า มาทำการเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง และหากมีปริมาณมูลฝอย อันตรายเพิ่มขึ้น จะจัดหาถังรองรับมูลฝอยเพิ่มเติมให้เพียงพอ และประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากกองกำจัดของเสียอันตราย เข้าทำการเก็บขนเพิ่ม	โครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปไว้ในห้องพักขยะ รวม และประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมารับขยะต่อไป	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 28 ภาคผนวก ค รูปที่ 35 ภาคผนวก ค รูปที่ 37
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บ ขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุง มือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอย ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ตลอดจนติดตั้ง กรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้ เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 36
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 3 แห่ง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ของห้องพักมูลฝอย เป็นระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง เติมอากาศ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย 0.04 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดชีวภาพแบบเติมอากาศ ผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) รองรับน้ำเสีย จากห้องพักชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 5 ด้านทิศใต้ของอาคาร (ฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยา) ปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำ เสียรวม แบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor, RBC) รองรับน้ำเสียส่วนที่เหลือ ปริมาณ 689.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกแห่งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมน้ำเสียจากอาคาร 5 ชั้น เข้าระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพัก River Side และระบบบำบัด น้ำเสียรวม ซึ่งรวบรวมน้ำเสียจากทุกส่วนของโครงการ แล้วส่งต่อไป ยังบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก.	โครงการมอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลและ ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และมีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน	-	บทที่ 3 ภาคผนวก ค รูปที่ 12 ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตธนบุรี เข้าสูบล้างถังระบายน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตธนบุรี เข้าสูบล้างถังระบายน้ำเสียเมื่อถังจะมีปริมาณมาก โดยสูบล้างถังครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 38 ภาคผนวก ง-10
	4. บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาบ่อดักไขมัน ซึ่งโครงการมีการดักไขมันออกทิ้งสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และมีการดูแลระบบระบายอากาศ โดยมีการดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 39 ภาคผนวก ง-2
	5. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	6. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ Gas Burner System	โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนเรื่องกลิ่นจากระบบบำบัดน้ำจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่ฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ในโครงการก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.13 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ จะถูกทวงไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำโครงการซึ่งถูกออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 138.6 ลูกบาศก์เมตร	โครงการมีบ่อบำบัดน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการก่อนทำการระบายออก	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 40

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยทำความสะอาด 1 ครั้ง/เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 41
	3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 11
	4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทุกครั้งที่มีฝนตก	-	-
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none">- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยการติดตั้ง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และ ถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	โครงการให้สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43 ภาคผนวก ง-7
	3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	โครงการให้สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร จัดการอบรมรวมถึงการซ้อมการอพยพและการดับเพลิง ดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 43 ภาคผนวก ง-7
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 44 ภาคผนวก ง-11
	5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการติดป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 45
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉินและติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ และติดป้ายวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่หน้าเครื่องมือ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 42 ภาคผนวก ค รูปที่ 46 ภาคผนวก ค รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ขนาด 404 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันตกติดริมคลองสำหรับ จุดที่ 2 ขนาด 1,359 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศใต้ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และจุดที่ 3 ขนาด 496 ตารางเมตร อยู่บริเวณทิศตะวันออกริมคลองบางไส้ไก่ รวมพื้นที่รวมพลของโครงการ 2,259 ตารางเมตร ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (4,412 คน) จะมีอัตรา 0.51 ตารางเมตร/คน หรือประมาณ 0.71x0.71 เมตร ต่อคน (> 0.25 ตารางเมตร/คน)	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด โดยรอบตัวอาคารแต่ละทิศตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 48
	8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ตัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง บริเวณด้านหน้าของอาคาร	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 49
	9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชี้อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุบริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 50
	10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ครั้ง/ปี โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 51
	11. จัดให้บันไดหนีไฟในชั้นพักอาศัย (ส่วน Tower) ได้แก่ บันไดหนีไฟชุดที่ 1 (ST-1) และชุดที่ 2 (ST-2) สามารถเปิดประตูกลับเข้าสู่อาคารได้ทุก 5 ชั้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดให้มีประตูเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 52
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดและไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และ เอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยจัดเตรียมระบบ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้บริเวณ ห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 53
	2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54 ภาคผนวก ง-2
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 6,162 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.40 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,364 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 70.82 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,559 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 81.55 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และคิดเป็นร้อยละ 60.88 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ร้อยละ 30 ของ พื้นที่โครงการ ซึ่งเท่ากับ 3,846.4 ตารางเมตร)	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าโดยเลือกพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมกับพื้นที่	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาและบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ		ภาคผนวก ค รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7 ชั้นดาดฟ้า และตามแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่และภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 1
	2. จัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากเกิดปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องบดผ้า เป็นต้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยออกแบบอาคารให้คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	-	-
	2. จัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากเกิดปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ การติดตั้งระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังทิศทางลมจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ริเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การรบกวนสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	<p>1. จัดให้มีมาตรการลดความเสี่ยงความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณี ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะ มีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณ โทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยในระยะ ก่อสร้าง และภายในสำนักงานขาย และในภายหลังอาคาร ก่อสร้างแล้วเสร็จ จะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งโครงการจะได้ทำการ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียน อาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำ การเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม	โครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการรบกวน สัญญาณโทรทัศน์จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-	-

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
1. การใช้น้ำ	<u>ดัชนี</u> ระบบจ่ายน้ำประปา <u>ความถี่</u> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและปั้มน้ำเป็น ประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54 ภาคผนวก ง-9
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<u>ดัชนี</u> ระบบไฟฟ้าโครงการ <u>ความถี่</u> ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ และทางโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้โคม ไฟโซลาเซลล์บริเวณรอบถนนของโครงการ	-	ภาคผนวก ง-6 ภาคผนวก ง-9
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>ดัชนี</u> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย <u>ความถี่</u> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านแต่ละอาคาร เป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะ เป็นประจำทุกๆ วัน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนี</u> - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - ชัลโฟเต้ - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น - ไขมันและน้ำมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรสูบออก	สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ชุด 1 จุด รวม 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร 1 จุด รวม 3 จุด - บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	โครงการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัด 5 จุด เนื่องจากทางโครงการไม่มี ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก จ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<u>ดัชนี</u> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ <u>ความถี่</u> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอย ตรวจระบบสุขาภิบาล เป็นประจำทุกๆ เดือน	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 54

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ริเวอร์ รีสอร์ทฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/ วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	ดัชนี อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆ ทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการ จะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ง-11
7. สุนทรียภาพ	ดัชนี พื้นที่สีเขียวของโครงการ ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ	-	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค รูปที่ 2

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด คือ น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น (น้ำเข้าระบบบำบัดห้องพัก Riverside), น้ำออกอาคาร 5 ชั้น (น้ำออกระบบบำบัดห้องพัก Riverside), น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น (น้ำเข้าระบบบำบัดรวม), น้ำออกอาคาร 42 ชั้น (น้ำออกระบบบำบัดรวม) และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ซึ่งกำหนดให้ติดตามตรวจสอบ 1 ครั้ง/เดือน โดยแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-2 สรุปได้ดัง โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานดังนี้

ตารางที่ 3-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น 2. น้ำออกอาคาร 42 ชั้น 3. น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น 4. น้ำออกอาคาร 5 ชั้น 5. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกท่อสาธารณะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. ไขมันและน้ำมัน 5. ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น 6. ชัลไฟด์ 7. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 8. ตะกอนหนัก 9. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	1 ครั้ง/เดือน	18 ก.ค. 68 15 ส.ค. 68 9 ก.ย. 68 8 ต.ค. 68 14 พ.ย. 68 17 ธ.ค. 68

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้ง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำ จากนั้นแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง แสดงดังรูปที่ 3-1



น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น



น้ำออกอาคาร 5 ชั้น



น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น



น้ำออกอาคาร 42 ชั้น



บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ
รูปที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง แสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ภาชนะบรรจุ วิธีรักษาสภาพ และวิธีตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง

ดัชนี	ภาชนะบรรจุ		วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีตรวจวิเคราะห์
	ประเภท	ขนาด		
1. ความเป็นกรดและด่าง	-	-	ตรวจวัดในภาคสนาม	Electrometric Method (At Site)
2. บีโอดี	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Membrane Electrode Method
3. สารแขวนลอย	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C
5. ตะกอนหนัก	P	1 ลิตร	แช่เย็น ^{1/}	Imhoff Cone
6. ซัลไฟด์	P	1 ลิตร	เติม 2N Zinc Acetate 4 หยด ต่อตัวอย่าง 100 มล. และเติม NaOH ให้ pH >9	Iodometric Method
7. ทีเคเอ็น	G	500 มล.	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method)
8. น้ำมันและไขมัน	G	1 ลิตร	เติมกรด H ₂ SO ₄ 1:1 ให้ pH <2, แช่เย็น ^{1/}	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
9. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	G, Sterile	150 มล.	เติม 10% Na ₂ S ₂ O ₃ 0.1 มล. ต่อตัวอย่างน้ำ 100 มล. ใส่ถุง ซิปปิดให้สนิท, แช่เย็น ^{2/}	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th Edition. Washington, DC: American Public Health Association

P หมายถึง Plastic (Polyethylene หรือ เทียบเท่า) ; G หมายถึง Glass

^{1/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, ≤ 6 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

^{2/} แช่เย็นที่อุณหภูมิ > 0 °C, < 10 °C (ให้เหนือกว่าจุดเยือกแข็งของน้ำ) ด้วยน้ำแข็ง

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 จุด ได้แก่ น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น, น้ำออกอาคาร 5 ชั้น, น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น, น้ำออกอาคาร 42 ชั้น และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น

น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น เป็นจุดที่รวมรวบน้ำทิ้งของอาคาร 5 ชั้น ก่อนนำไปผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.7-7.3, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 226-2,814 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 187-2,511 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 240-546 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง 2.0-100 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง 1.6-4.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 63.4-258 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง 40-919 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า $>160,000$ MPN/100 มิลลิลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2

2) น้ำออกอาคาร 5 ชั้น

น้ำออกอาคาร 5 ชั้น เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัด แล้วส่งต่อไปยังบ่อบำบัดของอาคาร 42 ชั้น เพื่อบำบัดน้ำอีกครั้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ นำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ทั้งนี้บริเวณจุดนี้ไม่มีการปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 7.4-8.0, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 35.0-63.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 17.8-59.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 244-349 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง <0.1 -0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50 -1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 21.5-95.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3 -8 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่า 160,000- $>160,000$ MPN/100 มิลลิลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-6 ถึงตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-3

3) น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น

น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น เป็นจุดที่รวมรวบน้ำทิ้งของอาคาร 42 ชั้น และน้ำหลังจากการบำบัดอาคาร 5 ชั้น ก่อนนำไปผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.8-7.3 บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 27.0-558 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 24.2-2,227 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 252-404 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่าอยู่ระหว่าง 0.1-100 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่าอยู่ระหว่าง <0.50-2.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 5.9-105 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3-105 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 1,300->160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-8 ถึงตารางที่ 3-9 และรูปที่ 3-4

4) น้ำออกอาคาร 42 ชั้น

น้ำออกอาคาร 42 ชั้น เป็นน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จากนั้นจึงรวบรวมไปยังที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ นำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ทั้งนี้บริเวณจุดนี้ไม่มีการปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 5.9-7.2, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง 10.8-184 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง 13.0-304 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 257-470 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า <0.1-15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง 6.6-47.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่า <3-3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 490-160,000 MPN/100 มิลลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-10 ถึงตารางที่ 3-11 และรูปที่ 3-5

5) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ

บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ เป็นบ่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดขั้นสุดท้าย ก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ จึงนำผลการตรวจวิเคราะห์เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

ผลการติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ระหว่าง 6.7-7.3, บีโอดี มีค่าอยู่ระหว่าง <2.0-104 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย มีค่าอยู่ระหว่าง <5.0-38.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด มีค่าอยู่ระหว่าง 296-420 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก มีค่า <0.1-0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ชัลไฟด์ มีค่า <0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, ทีเคเอ็น มีค่าอยู่ระหว่าง <5.0-30.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, น้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ระหว่าง <3 มิลลิกรัมต่อลิตร และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 1,300-92,000 MPN/100 มิลลิลิตร ดังแสดงในตารางที่ 3-12 ถึงตารางที่ 3-13 และรูปที่ 3-6

พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ดัชนีบีโอดี ของเดือนสิงหาคม กันยายน และพฤศจิกายน ดัชนีสารแขวนลอย ของเดือนกันยายน และตุลาคม ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ในการติดตามตรวจสอบครั้งถัดไปทุกดัชนีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		18 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.0	6.7	7.3	6.7	6.7	6.9
บีโอดี	มก./ล.	337	746	226	2,814	2,046	1,114
สารแขวนลอย	มก./ล.	420	750	187	2,511	1,063	1,466
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	546	348	240	300	260	350
ตะกอนหนัก	มล./ล.	8.0	100	2.0	60.0	60.0	40.0
ซัลไฟด์	มก./ล.	2.9	4.6	2.7	1.6	2.9	3.3
ทีเคเอ็น	มก./ล.	93.8	100	63.4	91.1	258	197
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	919	236	40	309	734	481
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายวีระพงษ์ แสงท้านัง, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายโชคชัย พุ่มไสว, นายวีรยุทธ โมกแก้ว, นางสาวณัฐชา แถวภาพ และนายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ม.ค. 65	5.3	52.4	66.0	324	4.3	1.1	50.8	14.6	38,000
8 ก.พ. 65	7.4	1,294	2,608	516	110	3.3	392	84.2	120,000
8 มี.ค. 65	6.0	1,984	3,392	696	300	10.6	58.0	92.6	240,000
19 เม.ย. 65	7.5	128	336	482	6.5	4.8	112	42.4	98,000
10 พ.ค. 65	7.0	118	340	476	10	4.9	98.6	38.2	94,000
14 มิ.ย. 65	7.1	152	428	464	12	5.4	118	32.8	120,000
12 ก.ค. 65	7.6	916	1,064	508	69	9.3	508	39.4	180,000
10 ส.ค. 65	5.0	3,460	7,948	900	100	18.0	318	48.6	68,000
13 ก.ย. 65	6.0	1,248	2,054	256	200	4.5	648	38.2	18,000
12 ต.ค. 65	6.9	2,814	3,614	424	250	22.5	946	60.3	96,000
14 พ.ย. 65	6.7	416	950	374	10	10.4	182	17.6	52,000
14 ธ.ค. 65	6.7	594	1,006	672	150	6.0	218	20.6	68,000
30 ม.ค. 66	6.1	1,902	3,164	676	12	3.3	210	32.6	120,000
14 ก.พ. 66	6.0	842	1,156	498	8	2.2	164	14.4	64,000
21 มี.ค. 66	7.8	2,313	2,134	1,028	<0.50	6.5	588	14.2	98,000
18 เม.ย. 66	6.8	990	2,432	486	40	11.1	264	16.7	52,000
19 พ.ค. 66	6.4	468	398	570	40	4.8	196	9.8	34,000
19 มิ.ย. 66	6.9	255	1,050	604	80	67.1	146	12.4	28,000

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
17 ก.ค. 66	5.5	196	6,467	816	15	52.6	282	29.4	38,000
21 ส.ค. 66	7.3	30.0	17.0	292	<0.5	<1.0	188	<1.0	2,400
11 ก.ย. 66	6.3	209	1,533	382	30	15.0	228	79.5	44,000
9 ต.ค. 66	6.6	87.9	846	248	35	<1.0	199	40.4	38,000
13 พ.ย. 66	7.4	195	302	418	8	4.8	202	26.9	52,000
12 ธ.ค. 66	6.9	212	208	456	2	4.5	198	3.1	58,000
10 ม.ค. 67	7.1	345	516	406	6.0	1.2	100	81	>160,000
21 ก.พ. 67	7.1	639	368	328	6.0	2.5	107	60	>160,000
26 มี.ค. 67	7.9	308	476	412	6.0	<0.50	86.6	34	>160,000
18 เม.ย. 67	6.8	1,656	1,008	458	25.0	2.8	208	19	>160,000
30 พ.ค. 67	7.1	1,722	3,694	446	60.0	8.4	214	1,225	>160,000
21 มิ.ย. 67	7.4	372	164	476	1.0	2.3	101	18	>160,000
15 ก.ค. 67	7.8	544	1,383	508	32.0	5.8	117	1,088	>160,000
29 ส.ค. 67	7.3	56.9	47.3	319	0.6	<0.50	11.0	<3	92,000
30 ก.ย. 67	6.6	963	1,526	425	44.0	4.2	176	337	>160,000
24 ต.ค. 67	6.7	861	4,490	400	60.0	4.5	105	283	>160,000
22 พ.ย. 67	7.1	404	280	362	5.0	3.2	121	155	>160,000
13 ธ.ค. 67	7.2	220	192	342	10.0	1.4	94.4	59	>160,000

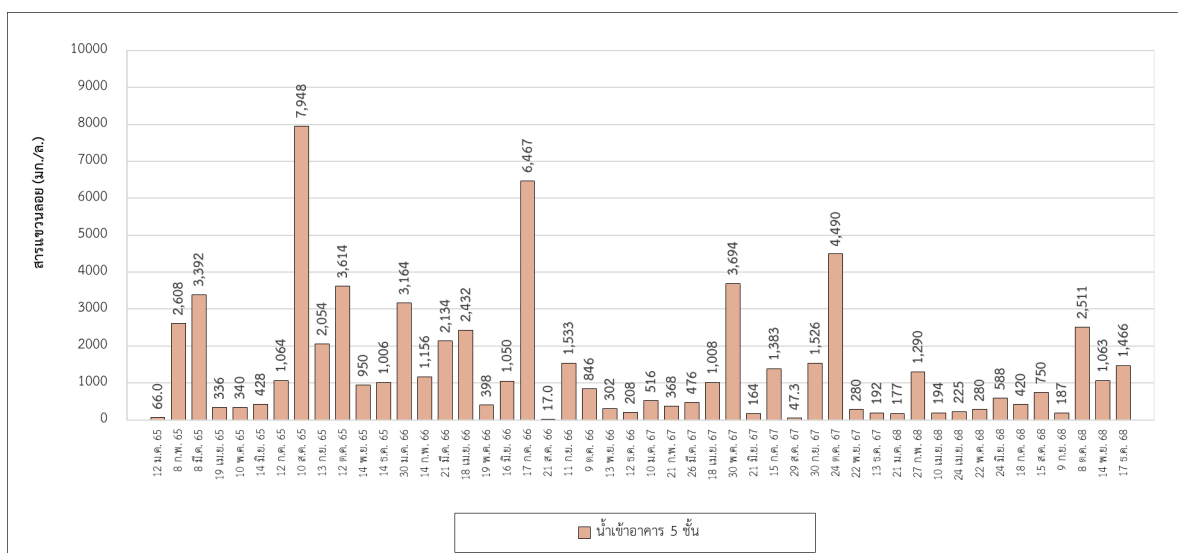
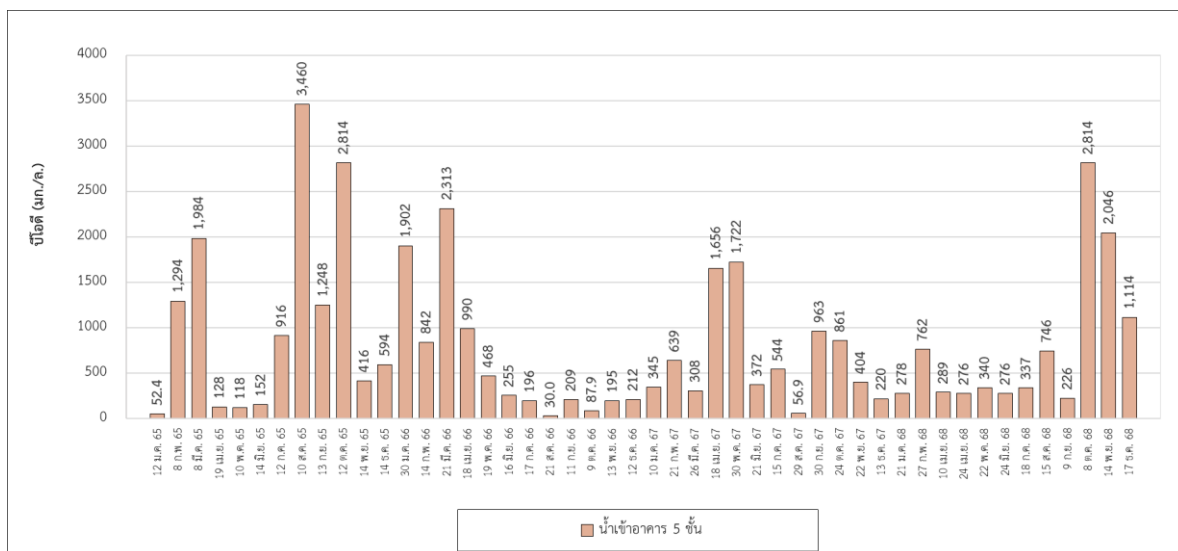
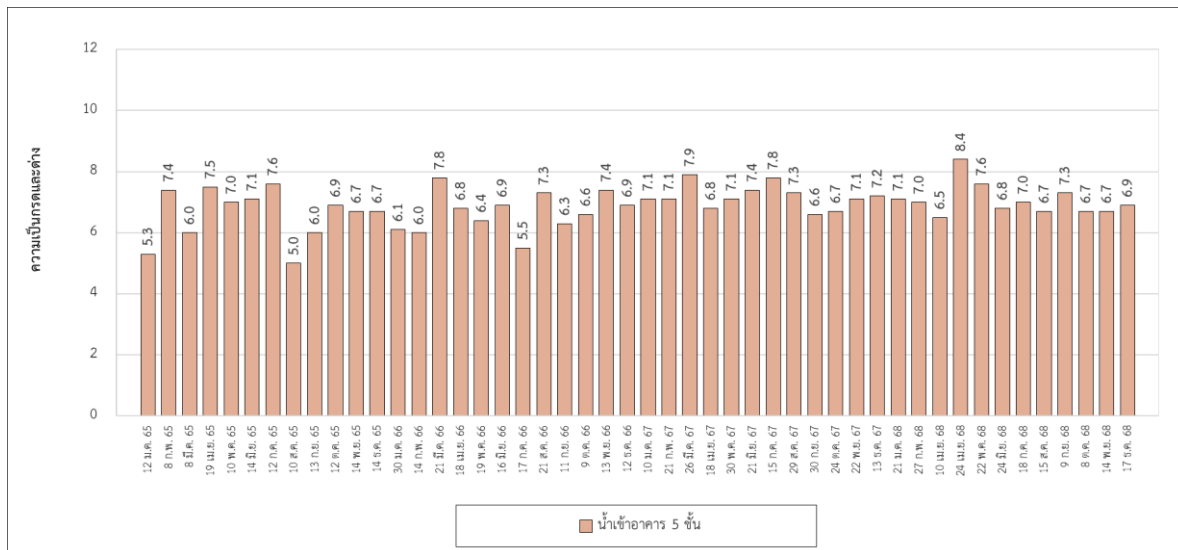
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
21 ม.ค. 68	7.1	278	177	396	2.5	3.0	91.6	34	>160,000
27 ก.พ. 68	7.0	762	1,290	392	25.0	7.2	302	176	>160,000
10 เม.ย. 68 ^{1/}	6.5	289	194	366	5.0	2.9	79.2	15	>160,000
24 เม.ย. 68	8.4	276	225	318	3.0	2.6	118	118	>160,000
22 พ.ค. 68	7.6	340	280	422	1.4	3.2	98.6	48	>160,000
24 มิ.ย. 68	6.8	276	588	433	8.0	2.7	105	57	>160,000
18 ก.ค. 68	7.0	337	420	546	8.0	2.9	93.8	919	>160,000
15 ส.ค. 68	6.7	746	750	348	100	4.6	100	236	>160,000
9 ก.ย. 68	7.3	226	187	240	2.0	2.7	63.4	40	>160,000
8 ต.ค. 68	6.7	2,814	2,511	300	60.0	1.6	91.1	309	>160,000
14 พ.ย. 68	6.7	2,046	1,063	260	60.0	2.9	258	734	>160,000
17 ธ.ค. 68	6.9	1,114	1,466	350	40.0	3.3	197	481	>160,000
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มี.ค. 68 ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ จึงเก็บตัวอย่างซ่อมในวันที่ 10 เม.ย. 68

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

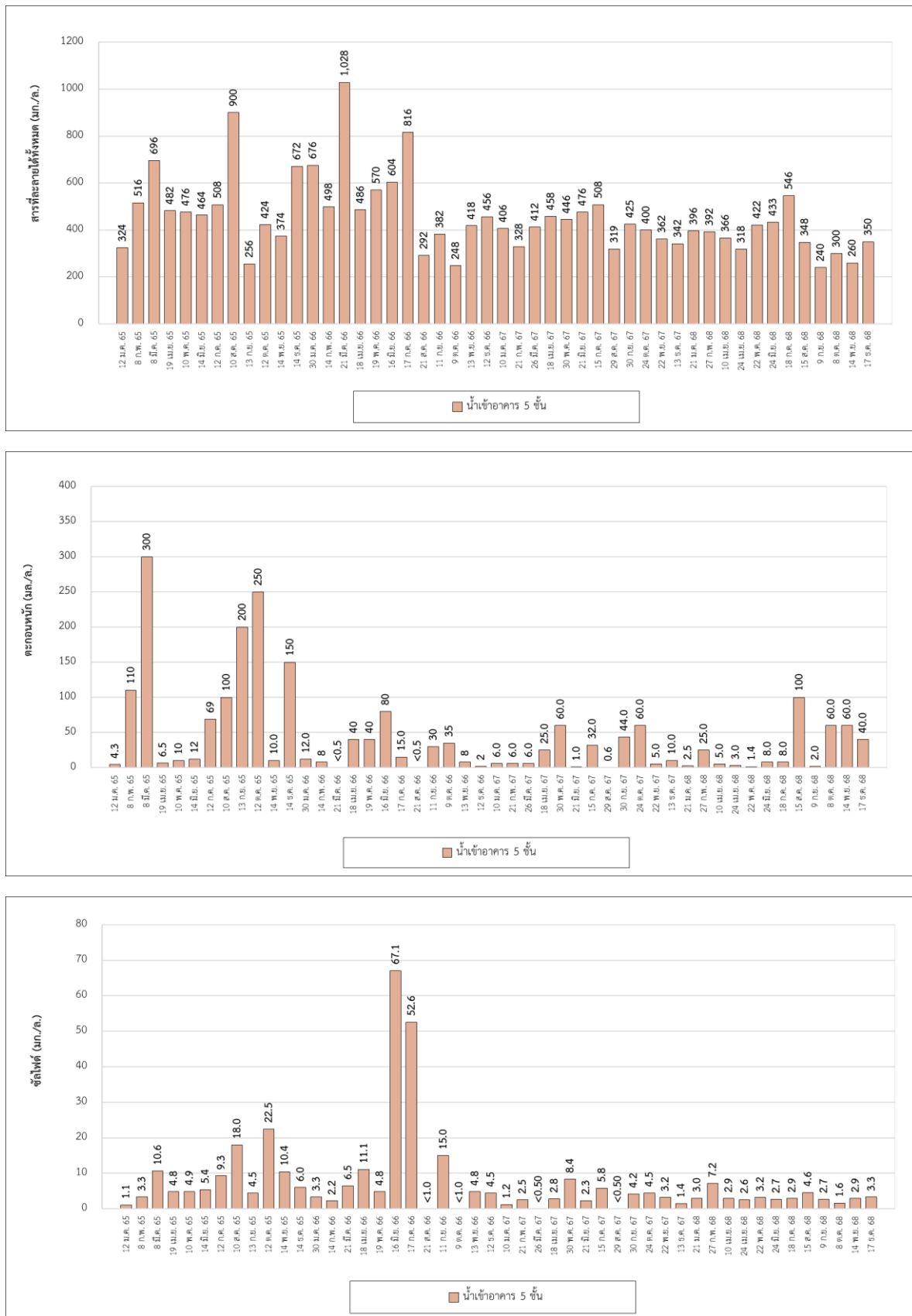
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

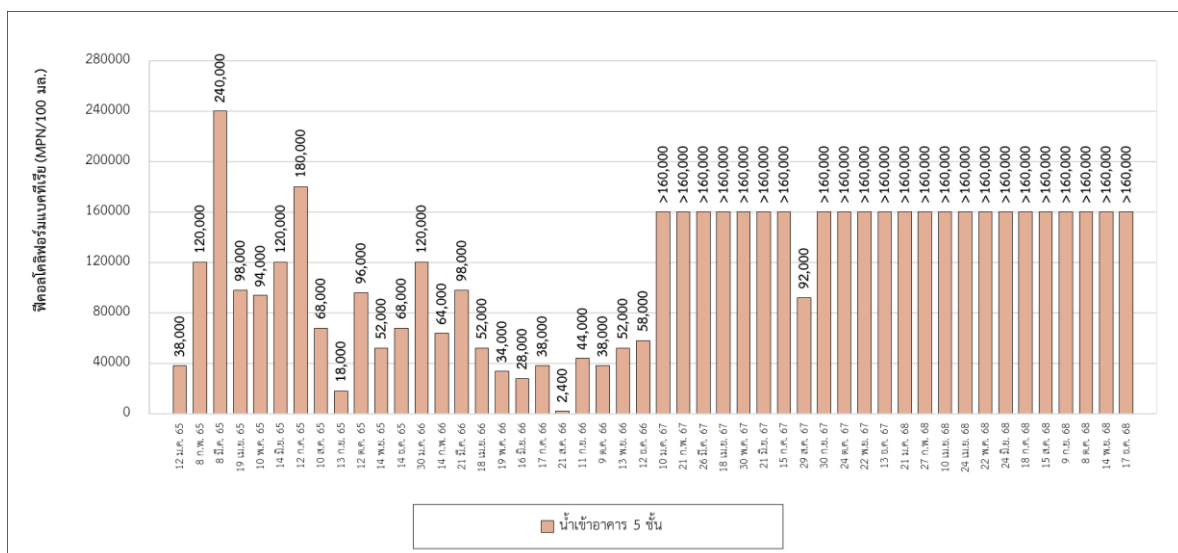
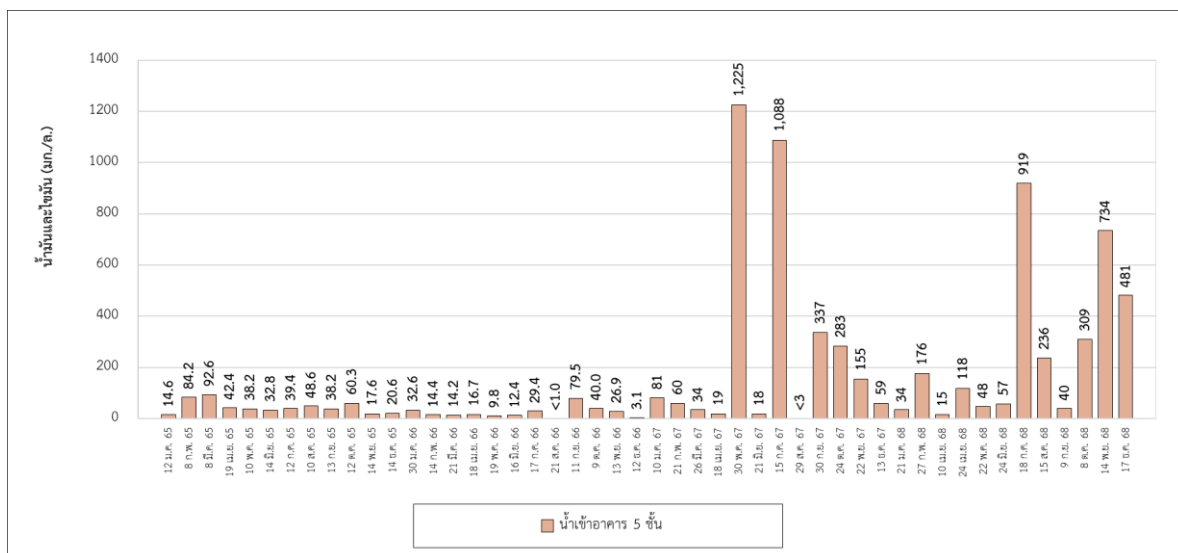
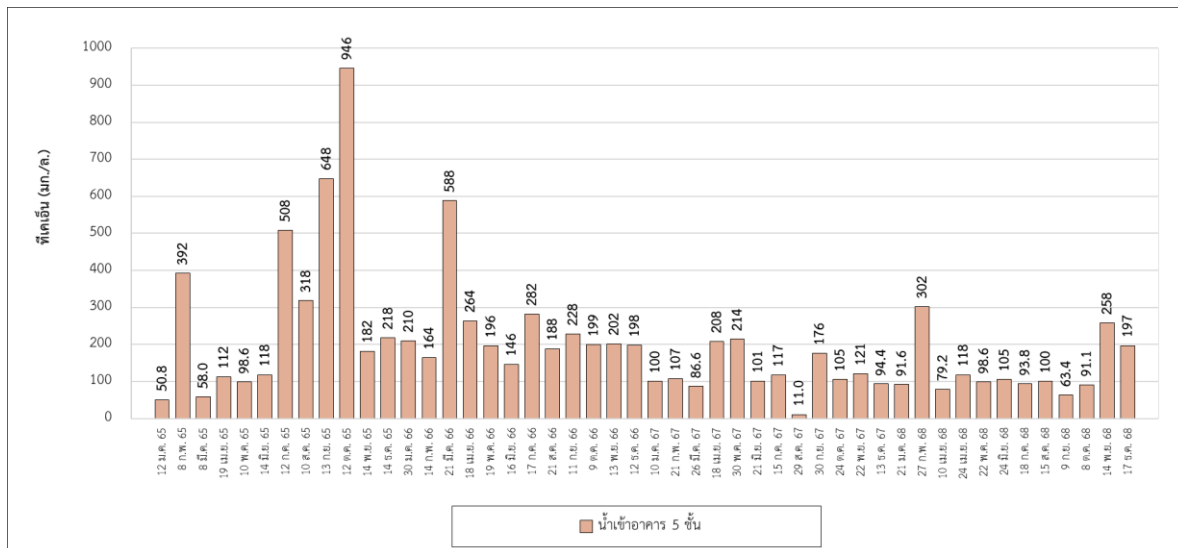
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท
จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ระหว่าง: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		18 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.8	7.6	7.4	8.0	7.6	7.6	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	44.4*	55.8*	35.0*	60.4*	38.1*	63.6*	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	59.9*	39.9*	29.9	26.7	17.8	20.1	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	313	349	244	296	280	267	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	0.7	<0.1	0.5	0.1	<0.1	<0.1	-
ซัลไฟด์	มก./ล.	<0.50	1.4*	<0.50	<0.50	<0.50	0.62	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	70.9*	92.1*	46.4*	21.5	58.8*	95.3*	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	5	<3	<3	4	8	3	≤20
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	>160,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายวีระพงษ์ แสงทำนัง, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายโชคชัย พุ่มไสว, นายวีรยุทธ โมกแก้ว, นางสาวณัฐชา แถวภาพ และนายสิทธิพล พร้อมพ้อชื่นบุญ
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวนภาพร ชื่นนุกชุม
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ม.ค. 65	6.5	17.8	32*	310	<0.5	<1.0	16.4	2.2	820
8 ก.พ. 65	7.4	18.4	46*	396	<0.5	<1.0	17.2	2.4	940
8 มี.ค. 65	7.2	16.2	34*	504*	<0.5	<1.0	14.6	2.0	720
19 เม.ย. 65	7.5	17.4	36*	460	<0.5	<1.0	15.6	2.2	780
10 พ.ค. 65	7.4	10.8	25	518*	<0.5	<1.0	9.4	2.0	460
14 มิ.ย. 65	7.5	17.6	42*	560*	<0.5	<1.0	15.2	2.0	680
12 ก.ค. 65	7.8	12.4	27	574*	<0.5	<1.0	10.8	2.0	520
10 ส.ค. 65	7.0	8.2	13	558*	<0.5	<1.0	6.8	1.8	240
13 ก.ย. 65	6.8	45.4	36*	492	<0.5	1.6	40.8*	16.2	5,600
12 ต.ค. 65	7.0	50.0	78*	360	<0.5	2.1	59.2*	<1.0	4,800
14 พ.ย. 65	7.5	94.6	152*	444	<0.5	6.6	112*	9.0	18,000
14 ธ.ค. 65	6.7	191	136*	594*	<0.5	5.7	148*	8.8	22,000
30 ม.ค. 66	6.8	13.6	45*	458	<0.5	<1.0	30.8	1.6	880
14 ก.พ. 66	7.0	152	56*	404	<0.5	1.8	112*	3.5	12,000
21 มี.ค. 66	7.7	88.8	38*	370	<0.5	6.2	72.9*	<1.0	18,000
18 เม.ย. 66	7.3	36.8	42*	546*	<0.5	3.1	40.8*	12.2	8,600
19 พ.ค. 66	7.5	104	22	564*	<0.5	<1.0	78.2*	<1.0	320
19 มิ.ย. 66	7.8	41.7	119*	254	<0.5	8.0	59.7*	8.2	16,000

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
17 ก.ค. 66	7.6	15.5	76*	390	<0.5	<1.0	20.4	<1.0	660
21 ส.ค. 66	7.4	23.3	17	294	<0.5	<1.0	70.3*	<1.0	920
11 ก.ย. 66	7.0	27.5	11	356	<0.5	<1.0	140*	<1.0	980
9 ต.ค. 66	7.4	38.1	10	424	4*	<1.0	38.5*	<1.0	960
13 พ.ย. 66	7.7	52.5	26	486	<0.5	<1.0	34.1	<1.0	980
12 ธ.ค. 66	7.7	62.7	88*	375	<0.5	<1.0	53.9*	9.6	2,400
10 ม.ค. 67	7.7	20.4*	27.9	201	0.7*	<0.50	54.0*	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	7.7	28.1*	16.6	225	0.3	<0.50	51.8*	<3	>160,000
26 มี.ค. 67	8.5	38.1*	32.9*	230	0.4	<0.50	46.3*	<3	92,000
18 เม.ย. 67	7.1	10.8	15.0	86	1.0*	<0.50	13.6	<3	>160,000
30 พ.ค. 67	7.6	41.8*	16.5	234	<0.1	0.63	60.4*	5	>160,000
21 มิ.ย. 67	7.4	37.2*	30.5*	227	0.7*	<0.50	51.8*	4	>160,000
15 ก.ค. 67	8.0	26.9	21.0	238	0.1	<0.50	54.3	<3	>160,000
29 ส.ค. 67	7.1	27.9	26.1	333	0.8	<0.50	53.5	<3	>160,000
30 ก.ย. 67	7.5	29.5	21.0	345	0.1	<0.50	51.2	<3	>160,000
24 ต.ค. 67	7.4	73.4	21.8	372	0.3	<0.50	42.5	<3	>160,000
22 พ.ย. 67	7.7	14.1	10.3	349	<0.1	<0.50	49.3	<3	>160,000
13 ธ.ค. 67	7.7	35.5	12.3	340	<0.1	<0.50	78.4	<3	17,000

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
21 ม.ค. 68	7.7	21.5*	14.1	346	<0.1	<0.50	79.7*	<3	>160,000
27 ก.พ. 68	7.5	72.8*	39.0*	362	0.1	2.9*	80.1*	<3	>160,000
10 เม.ย. 68 ^{4/}	7.1	48.0*	95.4*	340	4.0	1.8*	76.4*	<3	>160,000
24 เม.ย. 68	7.8	41.8*	71.3*	314	1.0	1.4*	87.1*	<3	>160,000
22 พ.ค. 68	8.3	88.0*	94.0*	360	3.0	<0.50	88.5*	6	>160,000
24 มิ.ย. 68	7.4	92.7*	47.9*	338	1.0	2.7*	97.8*	<3	>160,000
18 ก.ค. 68	7.8	44.4*	59.9*	313	0.7	<0.50	70.9*	5	>160,000
15 ส.ค. 68	7.6	55.8*	39.9*	349	<0.1	1.4*	92.1*	<3	160,000
9 ก.ย. 68	7.4	35.0*	29.9	244	0.5	<0.50	46.4*	<3	>160,000
8 ต.ค. 68	8.0	60.4*	26.7	296	0.1	<0.50	21.5	4	>160,000
14 พ.ย. 68	7.6	38.1*	17.8	280	<0.1	<0.50	58.8*	8	>160,000
17 ธ.ค. 68	7.6	63.6*	20.1	267	<0.1	0.62	95.3*	3	>160,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	500 ^{3/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

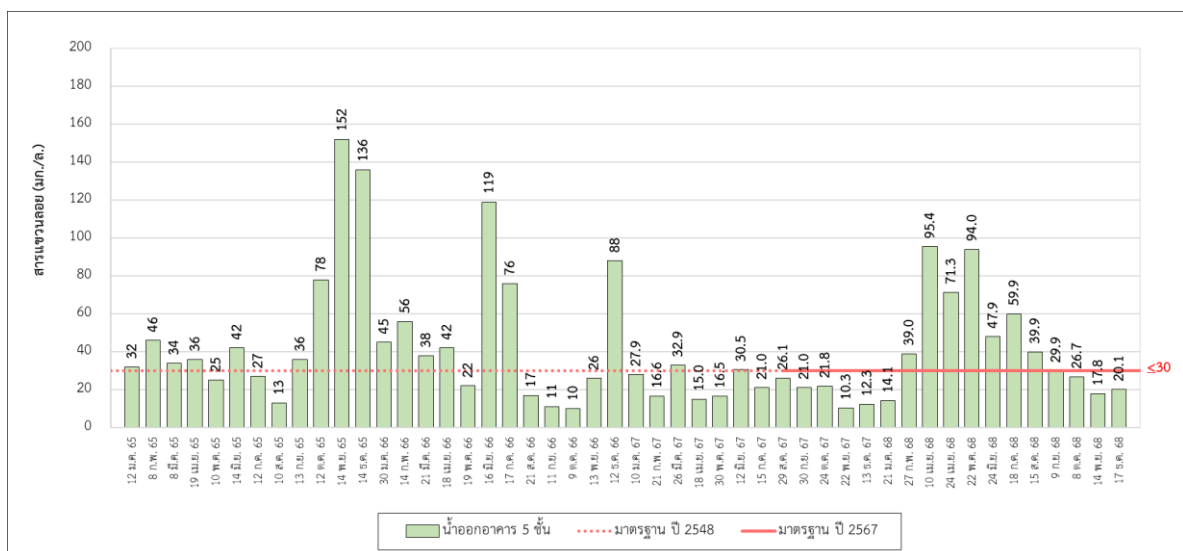
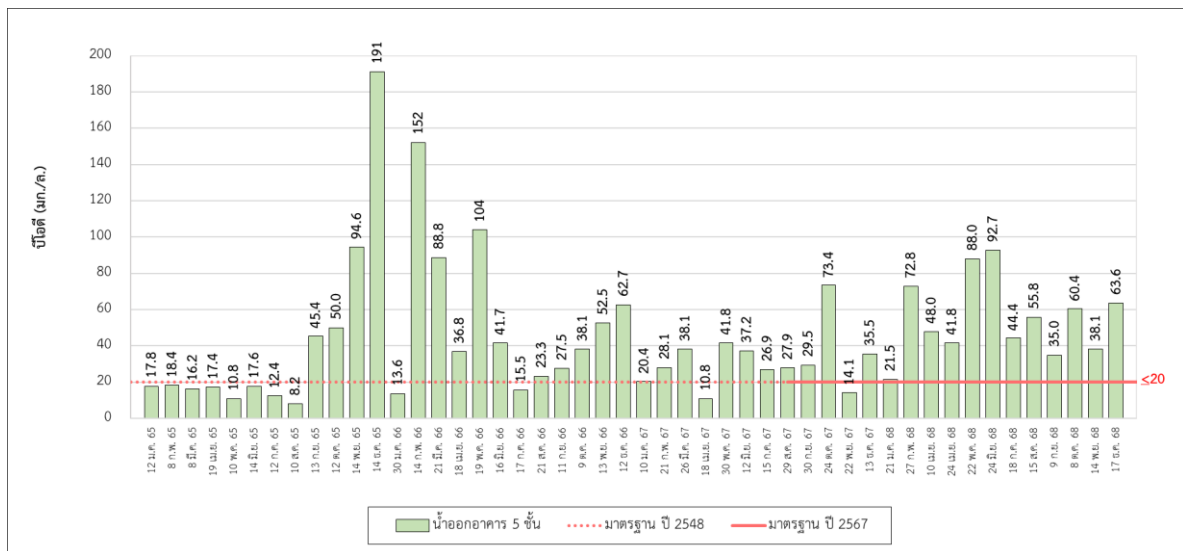
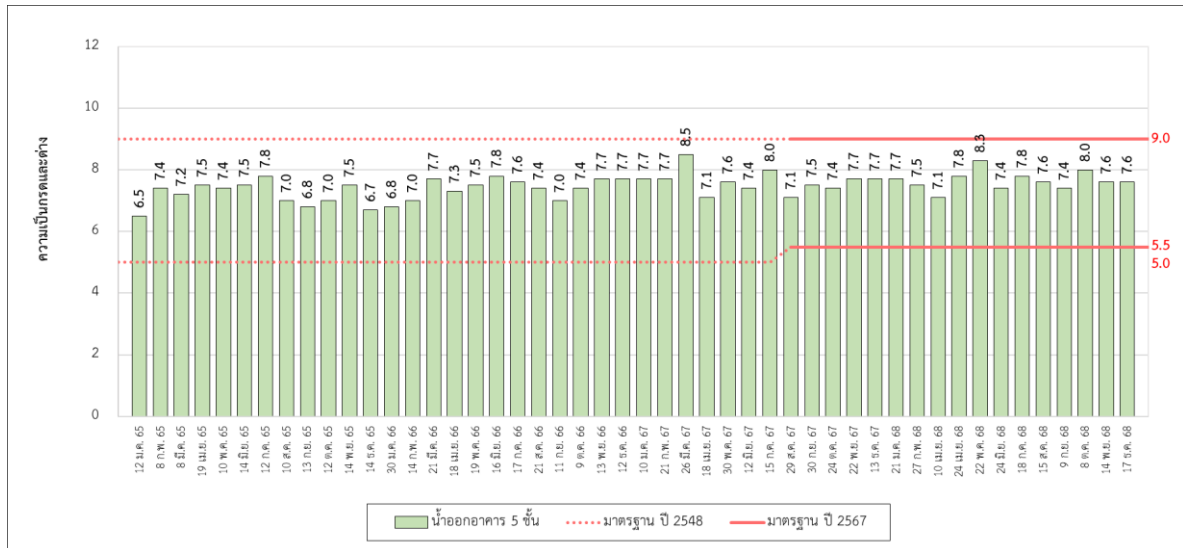
^{3/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

^{4/} เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มี.ค. 68 ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ จึงเก็บตัวอย่างซ่อมในวันที่ 10 เม.ย. 68

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

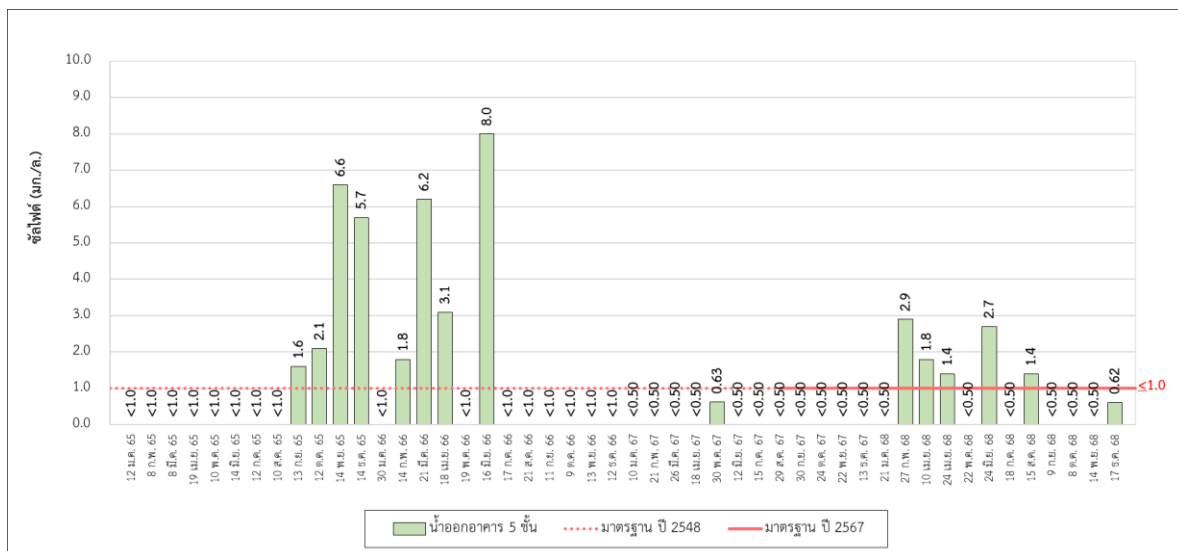
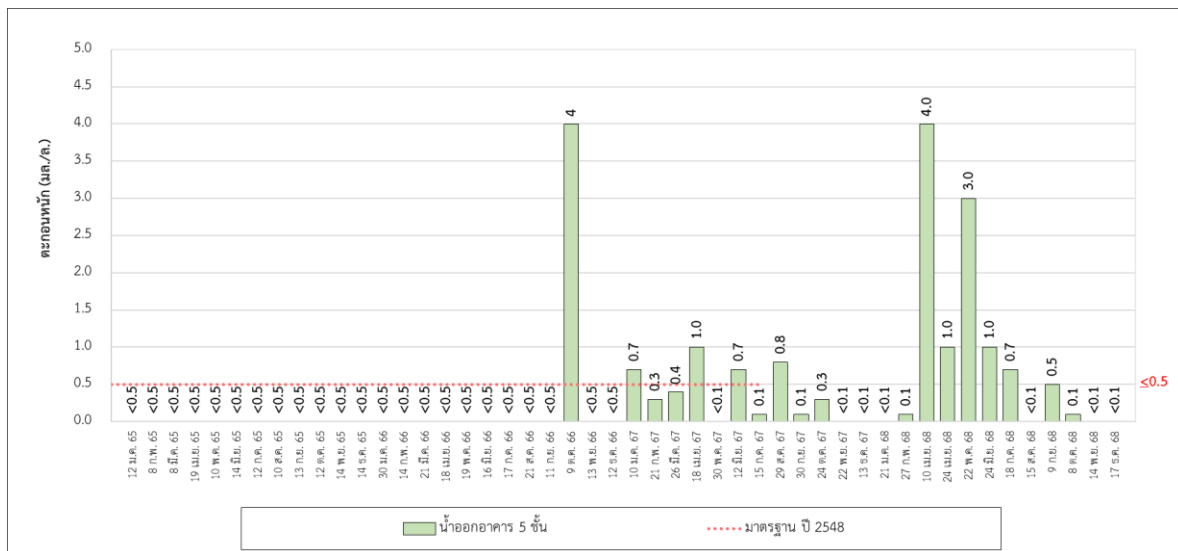
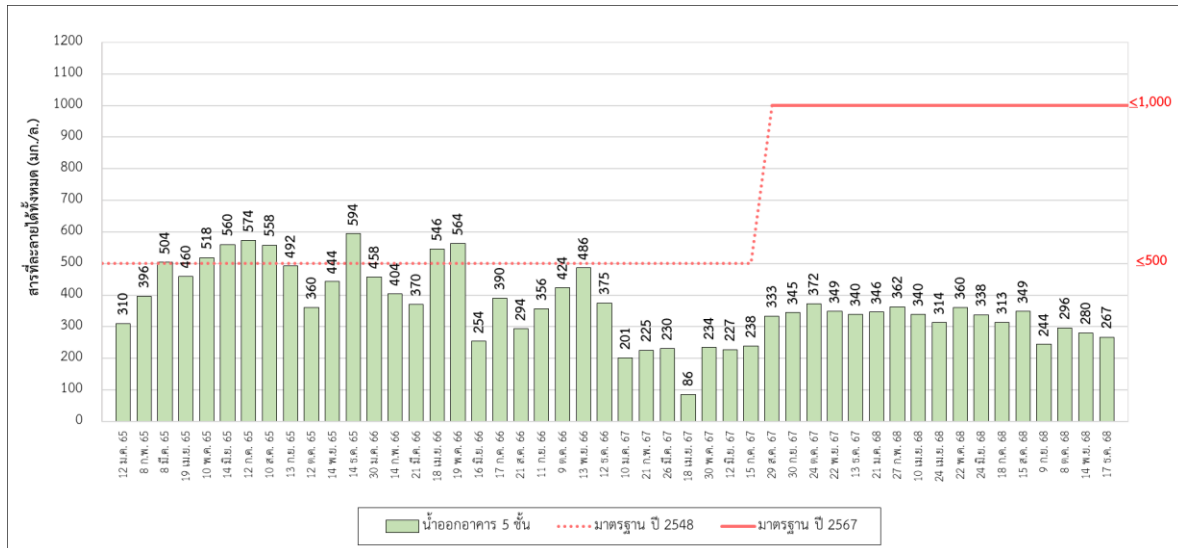
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

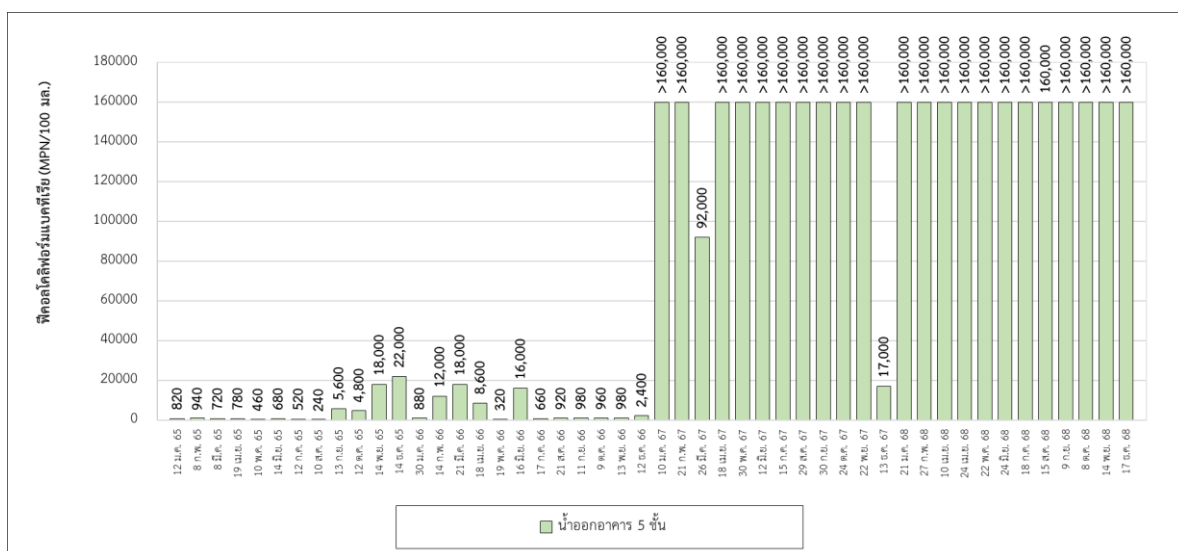
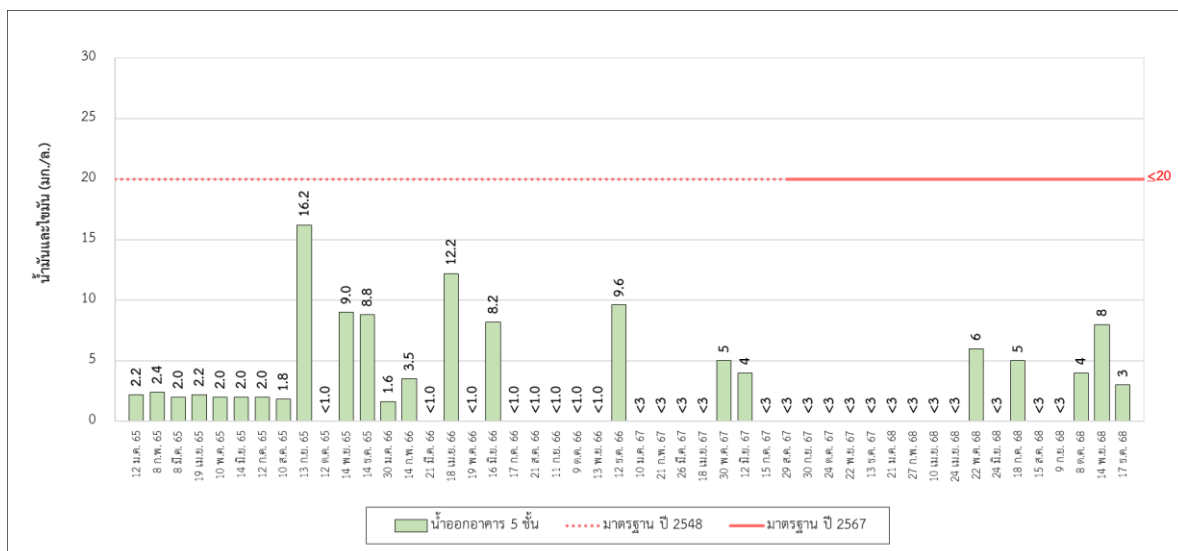
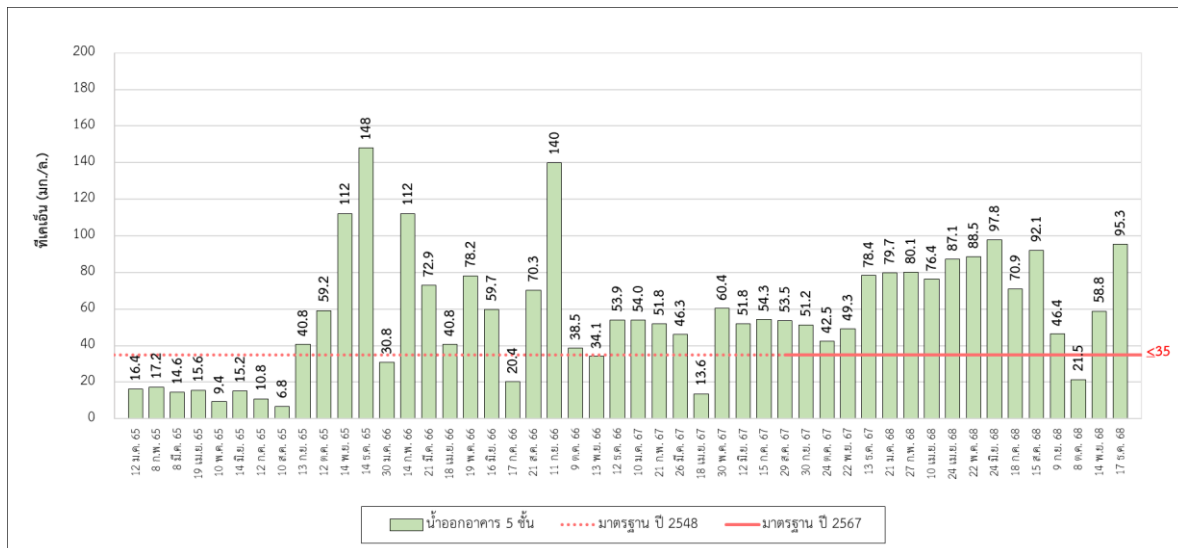
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 5 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ					
		18 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.2	6.3	7.2	7.3	5.8	6.3
บีโอดี	มก./ล.	39.8	34.4	110	558	27.0	54.3
สารแขวนลอย	มก./ล.	24.2	53.0	54.3	2,227	69.4	54.8
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	394	404	252	348	380	363
ตะกอนหนัก	มล./ล.	0.1	0.1	0.1	100	0.3	1.0
ซัลไฟด์	มล./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	2.6	<0.50	<0.50
ทีเคเอ็น	มก./ล.	5.9	8.6	30.7	105	10.1	15.8
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	105	<3	<3
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	1,300	3,300	17,000	>160,000	54,000	35,000

หมายเหตุ : ไม่มีมาตรฐานเปรียบเทียบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายวีระพงษ์ แสงทำนัง, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายโชคชัย พุ่มไสว, นายวิรุยุทธ โมกแก้ว, นางสาวณัฐชา แถวภาพ และนายสิทธิพล พร้อมพอชื่นบุญ

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวภาพร ชื่นนุกชุม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ม.ค. 65	6.7	946	1,648	454	20.5	12.6	144	28.2	120,000
8 ก.พ. 65	4.8	18.0	44	356	<0.5	<1.0	16.8	2.2	920
8 มี.ค. 65	5.1	19.8	62	312	<0.5	<1.0	18.4	2.4	980
19 เม.ย. 65	6.0	44.6	70	306	1.1	1.6	42.8	18.2	3,400
10 พ.ค. 65	5.1	52.4	79	292	2.1	1.3	48.8	22.4	4,600
14 มิ.ย. 65	4.7	88.6	132	288	10	3.8	85.2	24.2	92,000
12 ก.ค. 65	5.8	12.2	26	274	<0.5	<1.0	11.6	2.2	580
10 ส.ค. 65	4.8	9.6	25	354	<0.5	<1.0	9.0	2.0	580
13 ก.ย. 65	6.0	9.4	24	304	<0.5	<1.0	7.2	1.8	480
12 ต.ค. 65	5.9	26.8	52	310	<0.5	5.9	14.2	<1.0	920
14 พ.ย. 65	7.6	126	294	312	1	8.8	154	5.8	46,000
14 ธ.ค. 65	5.7	40.6	95	328	1	1.8	88.6	10.2	18,000
30 ม.ค. 66	6.6	39.2	58	526	<0.5	2.0	58.4	6.8	14,000
14 ก.พ. 66	6.0	32.4	181	528	<0.5	1.2	60.4	10.2	6,800
21 มี.ค. 66	6.9	15.75	43	566	<0.5	<1.0	24.29	<1.0	880
18 เม.ย. 66	6.6	37.06	81	290	<0.5	<1.0	40.88	1.8	920
19 พ.ค. 66	6.4	10.90	<10	292	<0.5	<1.0	15.12	<1.0	280
19 มิ.ย. 66	5.7	48.04	91	488	<0.5	5.6	79.06	10.8	22,000

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
17 ก.ค. 66	7.0	53.7	311	259	20	6.8	72.8	12.6	30,000
21 ส.ค. 66	6.9	210	443	200	200	221	281	55.1	56,000
11 ก.ย. 66	7.4	49.3	97	368	1.0	<1.0	316	<1.0	8,800
9 ต.ค. 66	5.5	54.4	51	462	<0.5	<1.0	284	<1.0	92,000
13 พ.ย. 66	5.2	28.7	47	304	<0.5	<1.0	16.8	<1.0	4,200
12 ธ.ค. 66	6.4	53.6	43	246	<0.5	<1.0	32.0	<1.0	3,200
10 ม.ค. 67	6.1	24.4	62.2	374	0.1	<0.50	9.7	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	6.6	110	157	334	10.0	<0.50	29.4	<3	160,000
26 มี.ค. 67	6.8	60.3	83.3	488	0.2	<0.50	10.5	<3	>160,000
18 เม.ย. 67	5.7	35.4	110	423	1.3	<0.50	14.0	<3	35,000
30 พ.ค. 67	7.4	22.6	40.4	331	0.3	<0.50	28.8	<3	35,000
21 มิ.ย. 67	7.1	43.3	80.9	436	1.9	<0.50	11.8	<3	>160,000
15 ก.ค. 67	6.4	29.9	52.5	402	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	>160,000
29 ส.ค. 67	7.3	51.5	57.4	284	1.0	<0.50	11.9	<3	54,000
30 ก.ย. 67	7.0	91.0	44.0	292	<0.1	<0.50	15.1	<3	>160,000
24 ต.ค. 67	6.8	63.9	26.7	260	0.1	<0.50	18.0	<3	3,300
22 พ.ย. 67	7.4	239	88.4	330	1.5	<0.50	58.2	5	>160,000
13 ธ.ค. 67	7.1	81.3	40.5	296	1.5	<0.50	31.1	<3	92,000

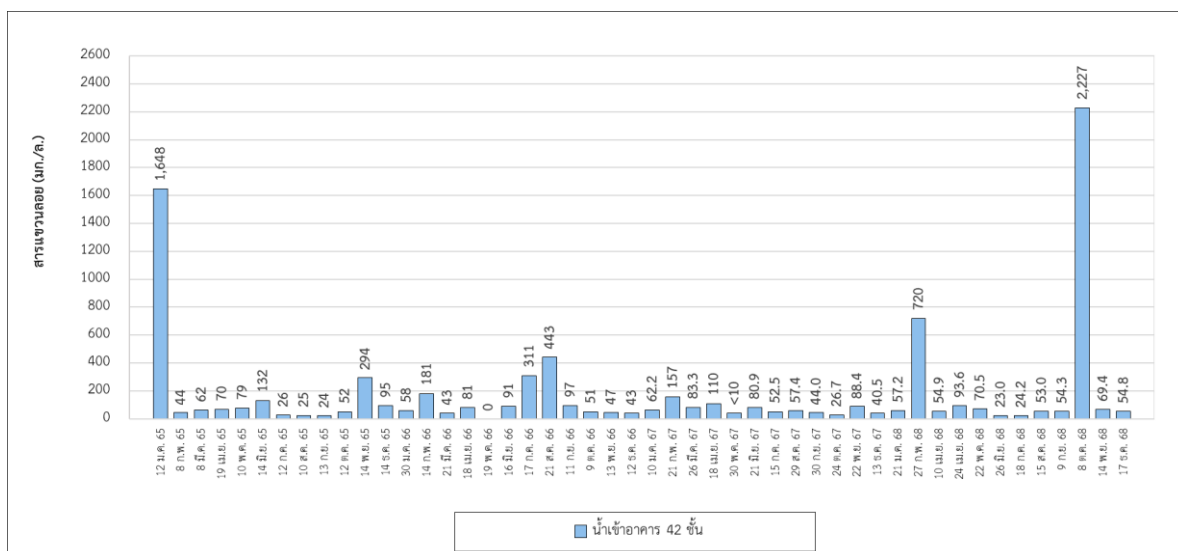
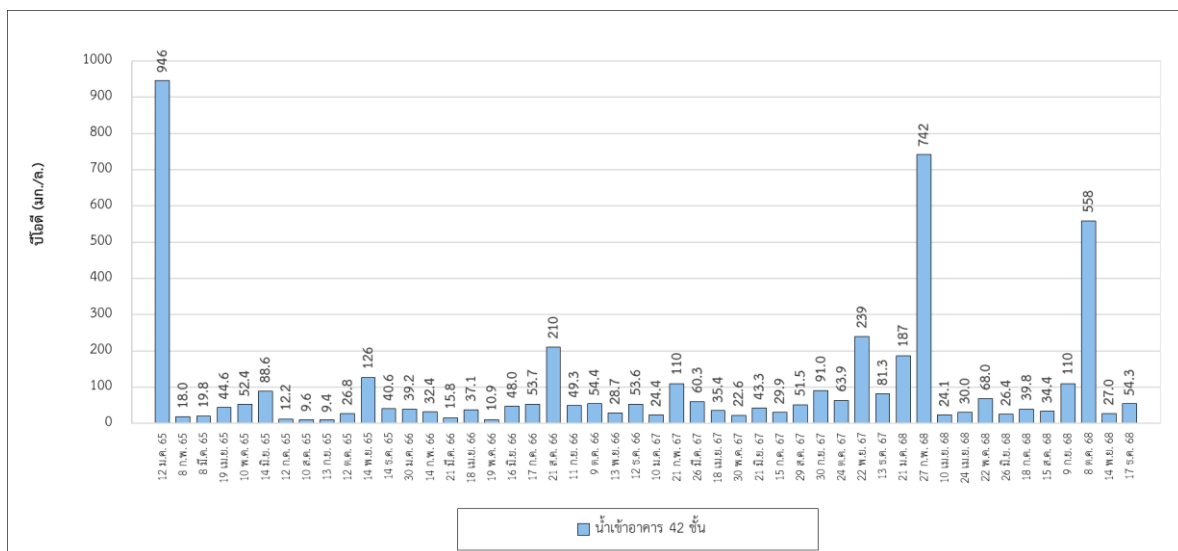
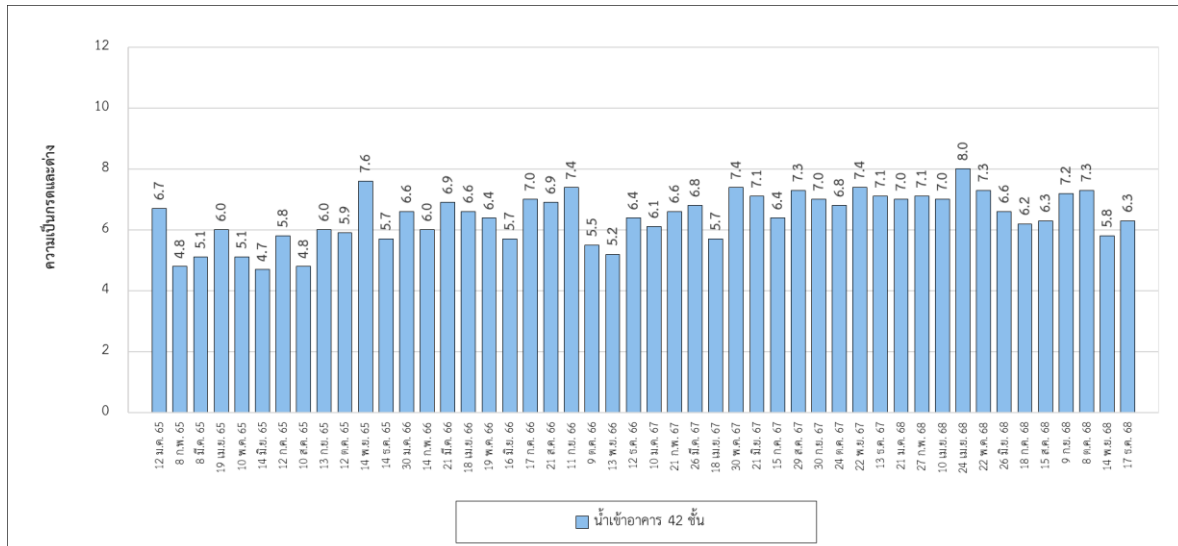
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
21 ม.ค. 68	7.0	187	57.2	294	<0.1	<0.50	33.3	7	35,000
27 ก.พ. 68	7.1	742	720	354	25.0	4.5	128	104	>160,000
10 เม.ย. 68 ^{1/}	7.0	24.1	54.9	292	<0.1	<0.50	55.7	<3	>160,000
24 เม.ย. 68	8.0	30.0	93.6	276	0.7	<0.50	60.5	<3	>160,000
22 พ.ค. 68	7.3	68.0	70.5	432	0.2	<0.50	11.4	3	>160,000
26 มิ.ย. 68	6.6	26.4	23.0	384	0.2	<0.50	<5.0	<3	1,300
18 ก.ค. 68	6.2	39.8	24.2	394	0.1	<0.50	5.9	<3	1,300
15 ส.ค. 68	6.3	34.4	53.0	404	0.1	<0.50	8.6	<3	3,300
9 ก.ย. 68	7.2	110	54.3	252	0.1	<0.50	30.7	<3	17,000
8 ต.ค. 68	7.3	558	2,227	348	100	2.6	105	105	>160,000
14 พ.ย. 68	5.8	27.0	69.4	380	0.3	<0.50	10.1	<3	54,000
17 ธ.ค. 68	6.3	54.3	54.8	363	1.0	<0.50	15.8	<3	35,000
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มี.ค. 68 ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ จึงเก็บตัวอย่างซ่อมในวันที่ 10 เม.ย. 68
<LOQ: <Limit of Quantitation (ทีเคเอ็น ≥ 1.5 และ <5.0 มก./ล.)

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

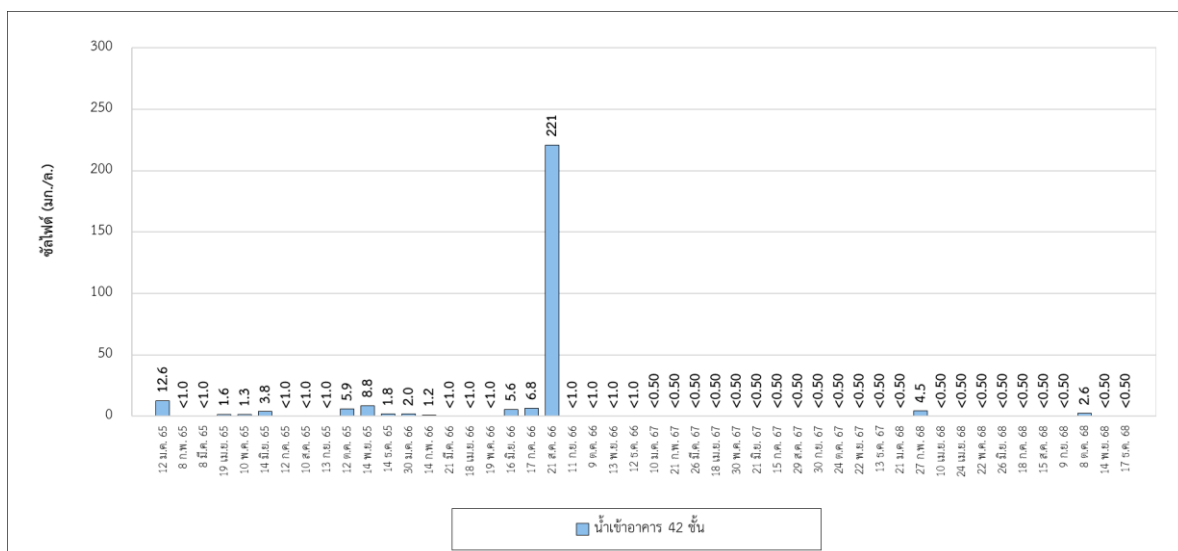
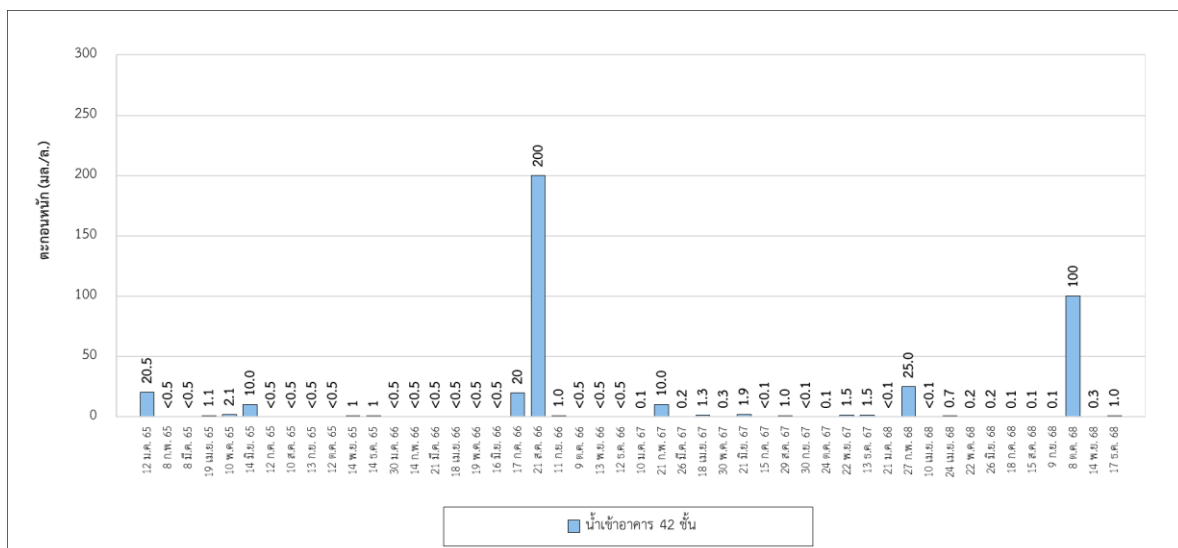
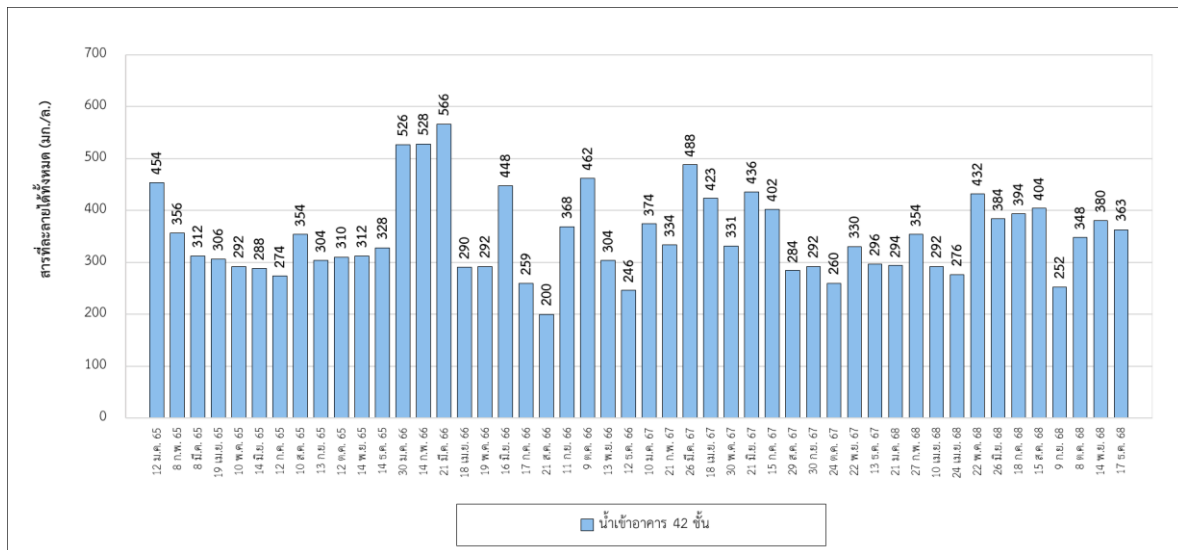
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

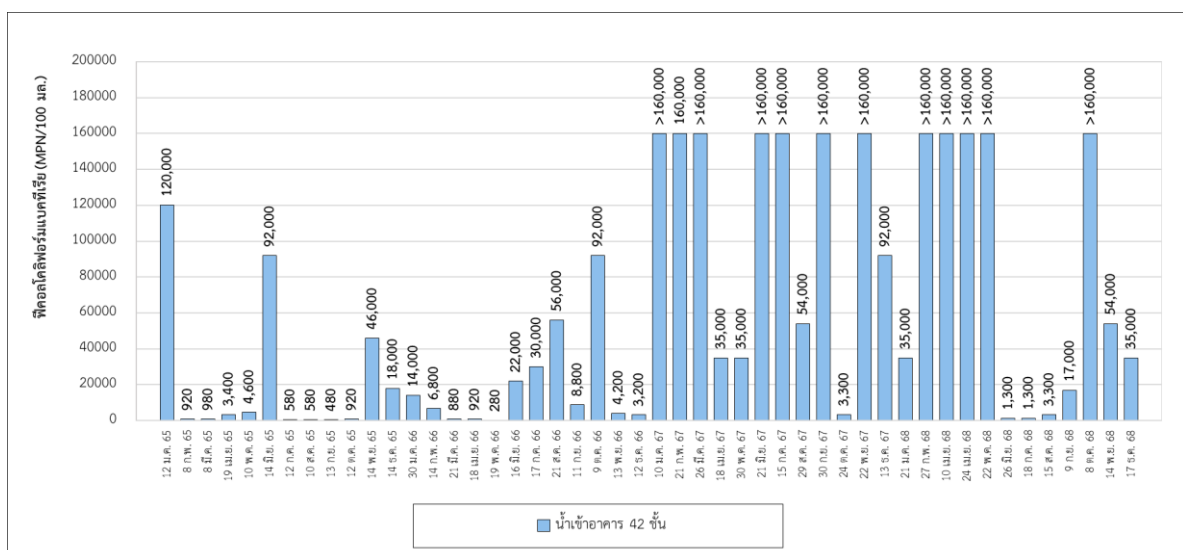
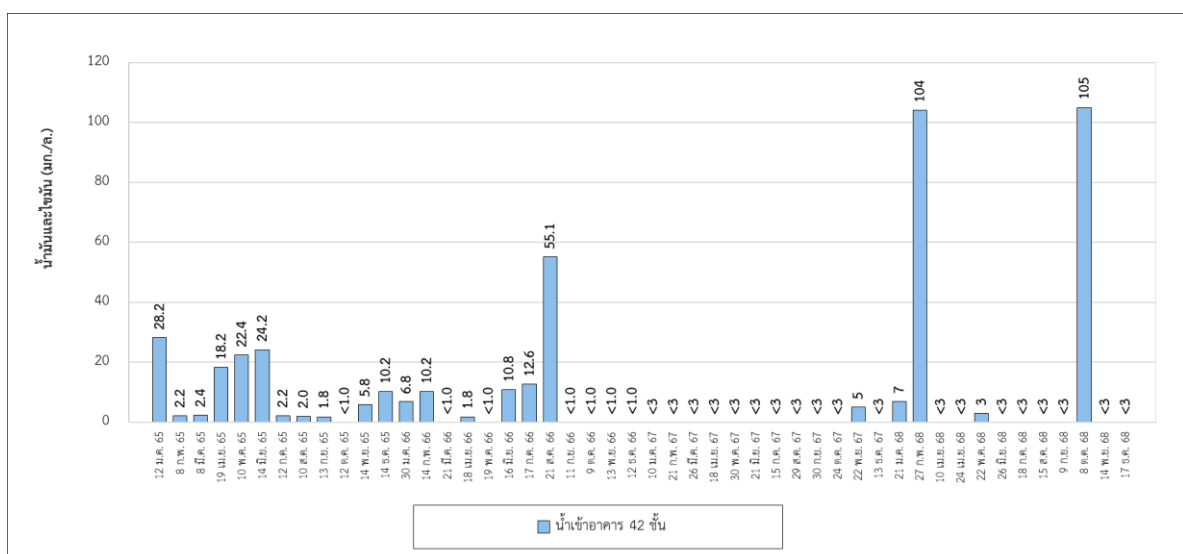
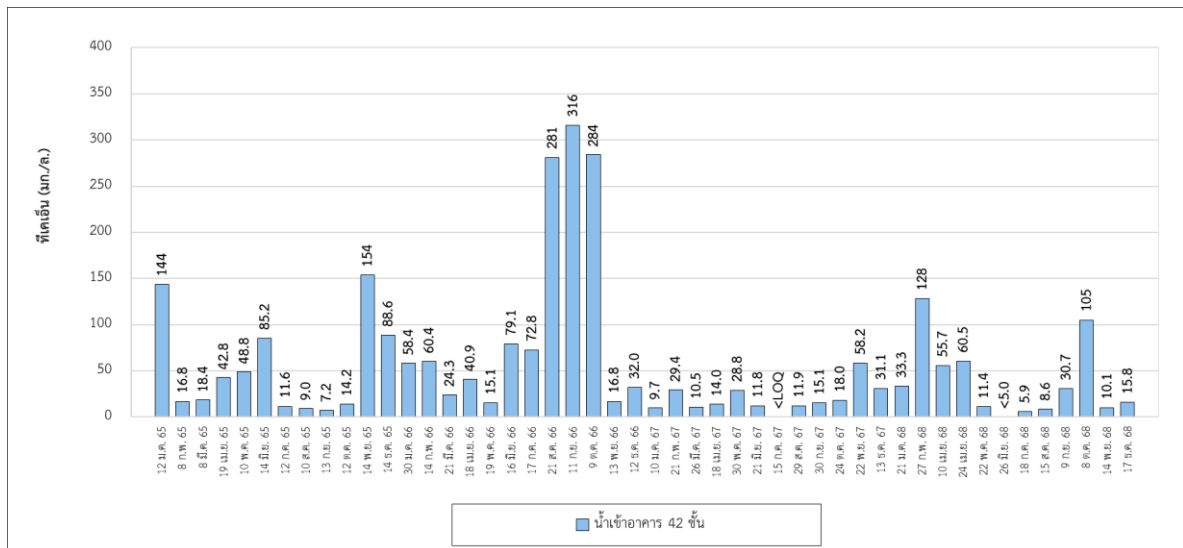
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-10 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		18 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง	-	6.6	5.9	7.2	6.6	6.4	6.8	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	30.7*	27.0*	184*	36.5*	25.2*	10.8	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	13.0	26.3	304*	54.0*	27.6	31.4*	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	345	420	257	470	357	390	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	15.0	0.5	<0.1	1.0	-
ซัลไฟด์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	7.3	6.6	47.3*	8.8	9.0	13.3	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	3	<3	<3	<3	≤20
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	11,000	490	92,000	160,000	9,400	4,900	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม

พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายวีระพงษ์ แสงทำนง, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายโชคชัย พุ่มไสว, นายวิรัช โมกแก้ว, นางสาวณัฐชา แถวภาพ และนายสิทธิพล พร้อมพ้อชื่นบุญ

ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวภาพร ชื่นนุกชุม

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ม.ค. 65	7.3	16.4	26	422	<0.5	<1.0	15.8	2.2	960
8 ก.พ. 65	6.0	19.5	53	336	<0.5	<1.0	18.2	2.4	980
8 มี.ค. 65	5.8	19.2	53	288	<0.5	<1.0	17.8	22*	920
19 เม.ย. 65	6.2	14.2	30	322	<0.5	<1.0	12.8	2.0	660
10 พ.ค. 65	6.0	18.2	68	294	<0.5	<1.0	16.4	2.2	940
14 มิ.ย. 65	6.1	16.2	41	340	<0.5	<1.0	14.8	2.0	620
12 ก.ค. 65	7.8	10.4	22	284	<0.5	<1.0	9.6	2.0	320
10 ส.ค. 65	5.8	6.4	17	340	<0.5	<1.0	4.8	1.6	180
13 ก.ย. 65	6.0	11.2	29	304	<0.5	<1.0	9.4	2.0	620
12 ต.ค. 65	6.9	19.1	24	294	<0.5	<1.0	6.8	<1.0	340
14 พ.ย. 65	7.6	12.4	26	296	<0.5	<1.0	20.8	<1.0	780
14 ธ.ค. 65	6.7	18.7	68*	316	8*	<1.0	9.0	1.8	920
30 ม.ค. 66	6.5	12.2	40*	510*	<0.5	<1.0	8.1	1.4	860
14 ก.พ. 66	5.8	18.4	61*	492	<0.5	<1.0	20.6	4.0	840
21 มี.ค. 66	6.5	14.8	42*	397	<0.5	<1.0	23.8	<1.0	820
18 เม.ย. 66	6.9	17.1	37*	266	<0.5	<1.0	30.7	<1.0	560
19 พ.ค. 66	6.6	10.5	<10	296	<0.5	<1.0	14.4	<1.0	220
19 มิ.ย. 66	6.7	17.7	32*	276	<0.5	<1.0	22.5	1.2	740

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
17 ก.ค. 66	7.0	18.1	36*	272	<0.5	<1.0	26.9	1.6	760
21 ส.ค. 66	7.4	40.2*	43*	374	1*	<1.0	69.0*	<1.0	2,800
11 ก.ย. 66	7.6	15.5	22	371	<0.5	<1.0	70.0*	<1.0	2,200
9 ต.ค. 66	5.8	16.2	67*	462	2*	<1.0	14.9	<1.0	580
13 พ.ย. 66	5.7	26.9*	28	278	<0.5	<1.0	24.4	<1.0	680
12 ธ.ค. 66	6.3	59.3*	26	244	<0.5	<1.0	38.5*	<1.0	1,600
10 ม.ค. 67	6.3	19.2	47.4*	245	<0.1	<0.50	7.9	<3	92,000
21 ก.พ. 67	6.8	5.7	15.3	213	<0.1	<0.50	20.4	<3	92,000
26 มี.ค. 67	8.2	37.7*	36.7*	354	0.1	<0.50	8.7	<3	>160,000
18 เม.ย. 67	6.0	8.7	19.4	311	<0.1	<0.50	6.8	<3	24,000
30 พ.ค. 67	7.4	4.4	8.0	174	<0.1	<0.50	25.0	<3	24,000
21 มิ.ย. 67	6.9	5.8	38.4*	274	0.5	<0.50	8.4	<3	160,000
15 ก.ค. 67	6.8	15.8	23.6	263	<0.1	<0.50	<1.5	<3	54,000
29 ส.ค. 67	7.4	26.2*	27.1	340	0.1	<0.50	7.4	<3	>160,000
30 ก.ย. 67	6.8	16.0	34.1*	276	0.1	<0.50	12.3	<3	>160,000
24 ต.ค. 67	6.9	6.5	13.0	270	<0.1	<0.50	15.8	<3	7,000
22 พ.ย. 67	7.5	108*	59.1*	317	0.7	<0.50	50.0*	4	>160,000
13 ธ.ค. 67	7.2	14.1	30.3*	300	0.9	<0.50	30.7	<3	11,000

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
21 ม.ค. 68	7.0	20.6*	32.6*	306	<0.1	<0.50	32.1	<3	35,000
27 ก.พ. 68	7.2	97.4*	26.7	279	<0.1	<0.50	6.4	<3	17,000
10 เม.ย. 68 ^{4/}	7.0	24.8*	49.1*	289	<0.1	<0.50	55.4*	<3	>160,000
24 เม.ย. 68	8.1	20.6*	49.7*	270	<0.1	<0.50	55.9*	<3	92,000
22 พ.ค. 68	7.1	42.4*	52.5*	426	<0.1	<0.50	9.2	<3	92,000
26 มิ.ย. 68	6.2	35.3*	22.9	376	<0.1	<0.50	5.2	<3	4,900
18 ก.ค. 68	6.6	30.7*	13.0	345	<0.1	<0.50	7.3	<3	11,000
15 ส.ค. 68	5.9	27.0*	26.3	420	<0.1	<0.50	6.6	<3	490
9 ก.ย. 68	7.2	184*	304*	257	15.0	<0.50	47.3*	3	92,000
8 ต.ค. 68	6.6	36.5*	54.0*	470	0.5	<0.50	8.8	<3	160,000
14 พ.ย. 68	6.4	25.2*	27.6	357	<0.1	<0.50	9.0	<3	9,400
17 ธ.ค. 68	6.8	10.8	31.4*	390	1.0	<0.50	13.3	<3	4,900
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	500 ^{3/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

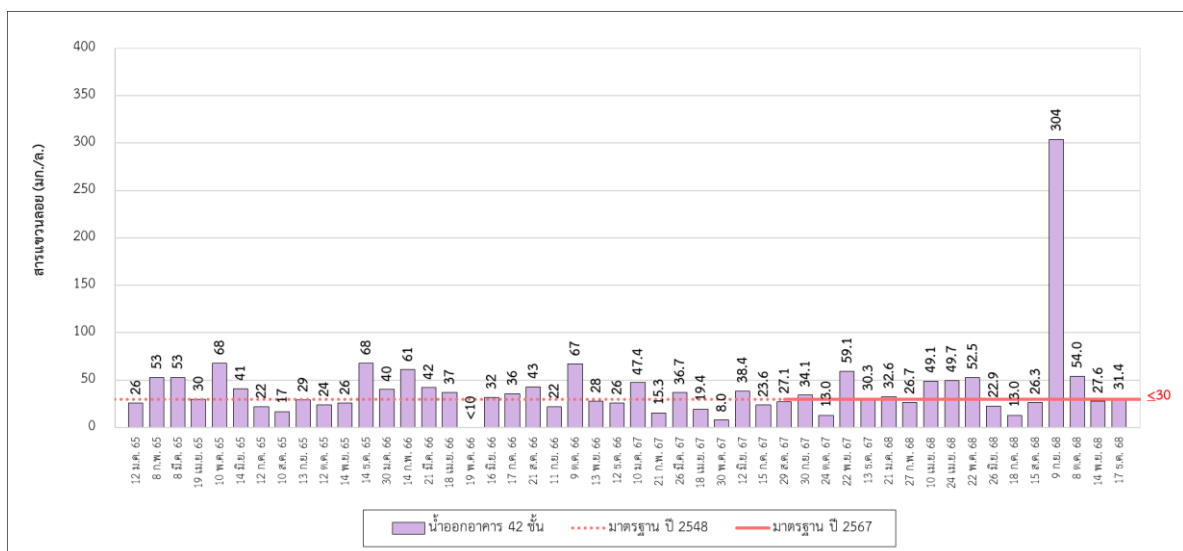
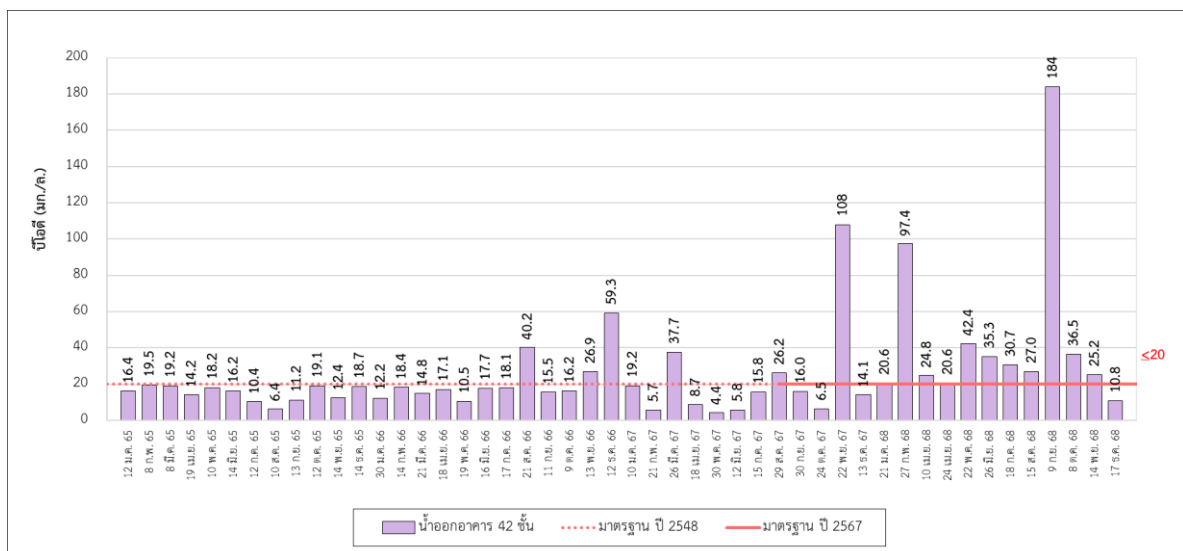
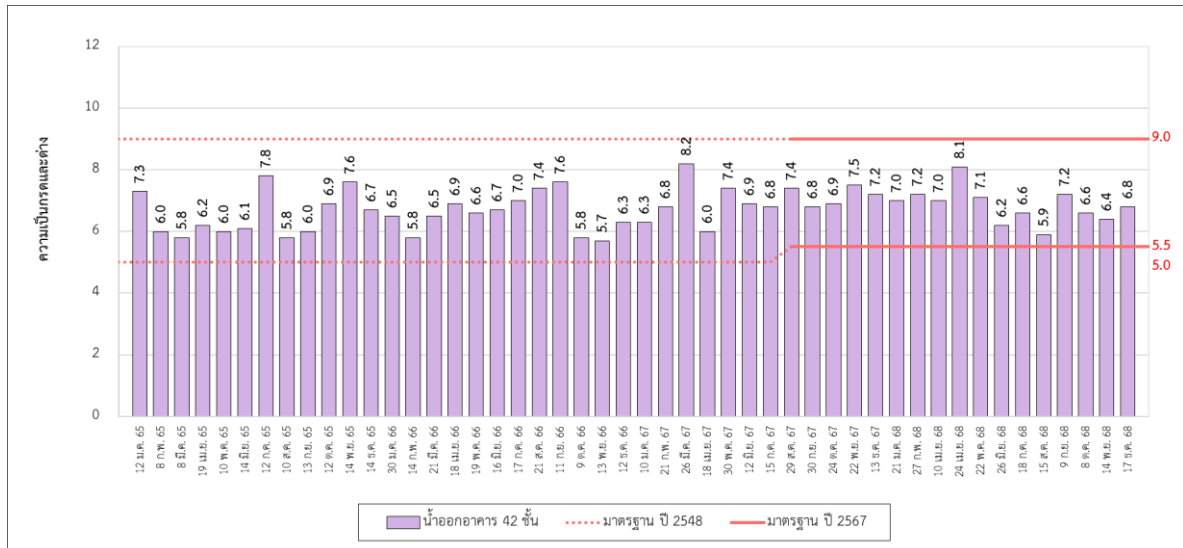
^{3/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

^{4/} เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มี.ค. 68 ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ จึงเก็บตัวอย่างซ่อมในวันที่ 10 เม.ย. 68

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

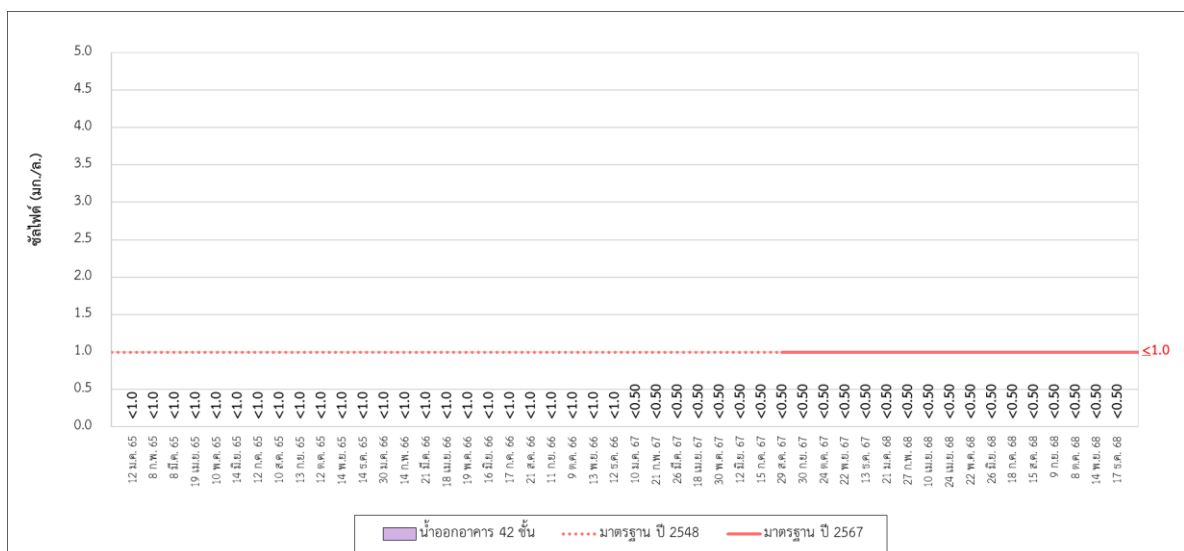
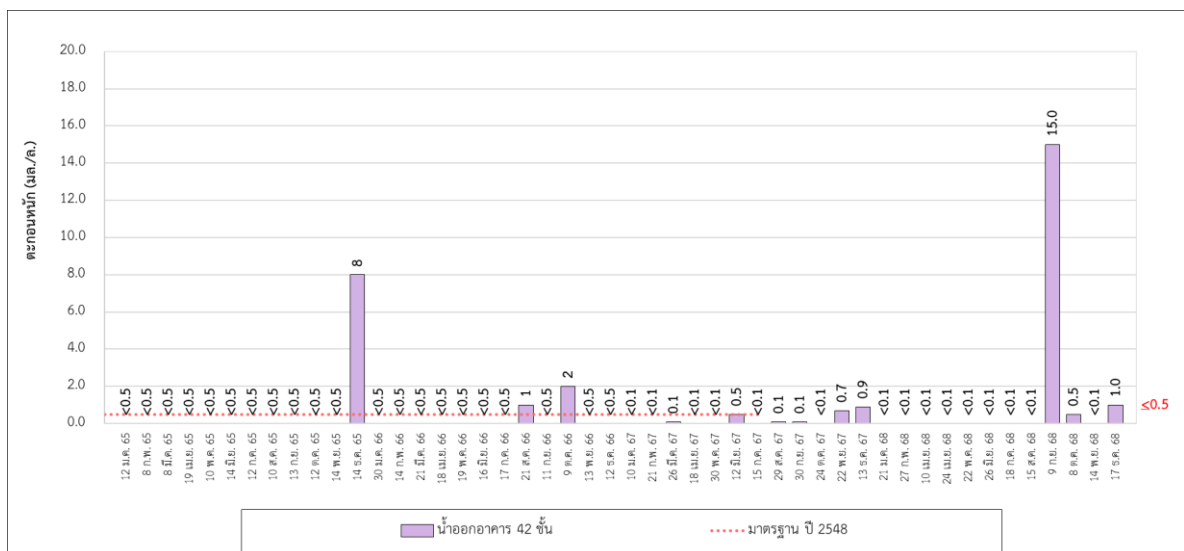
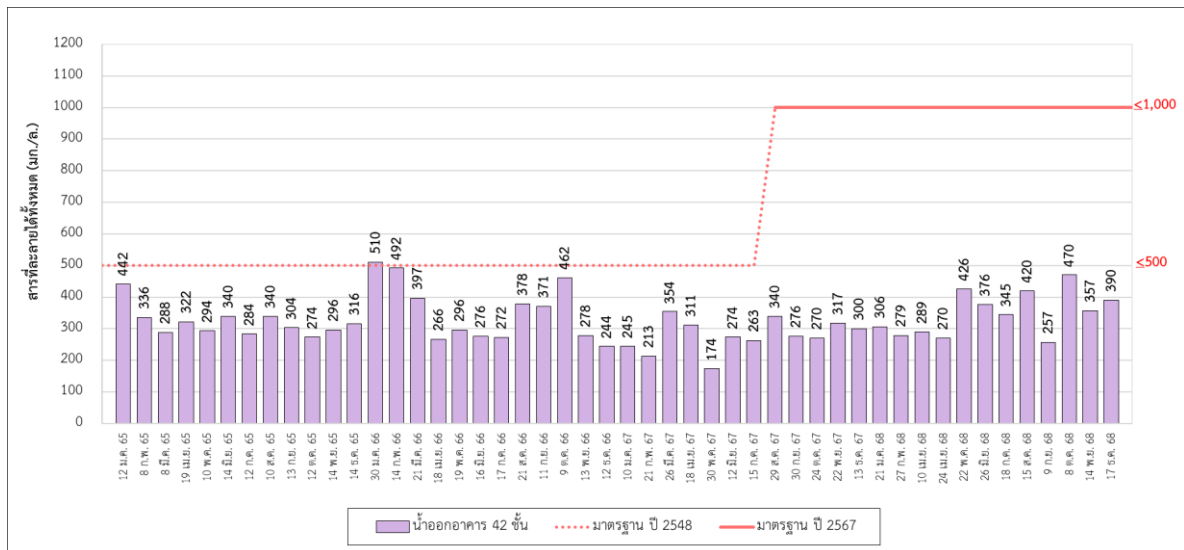
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

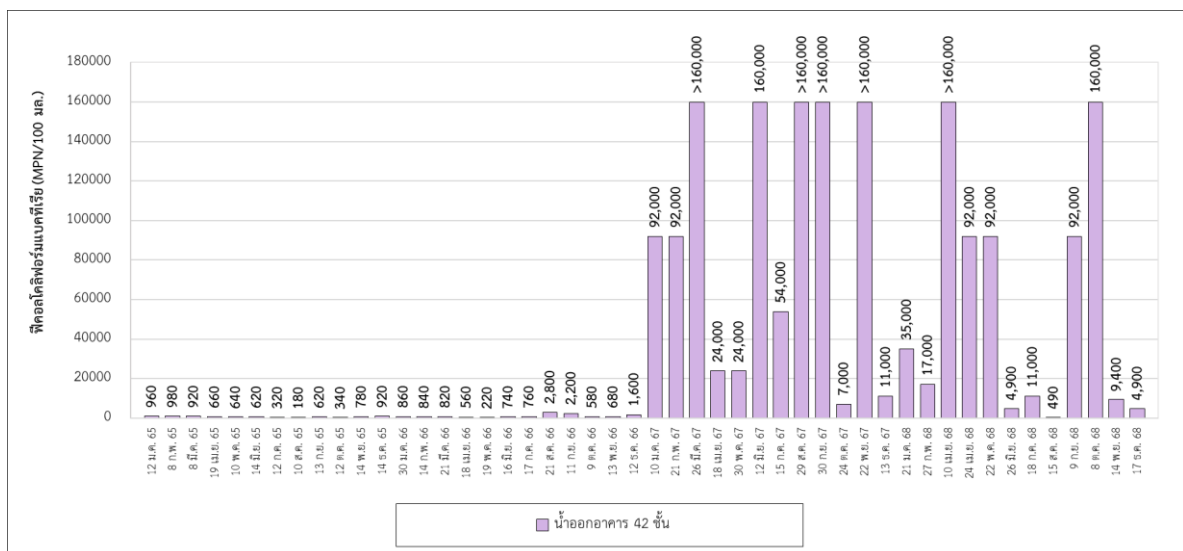
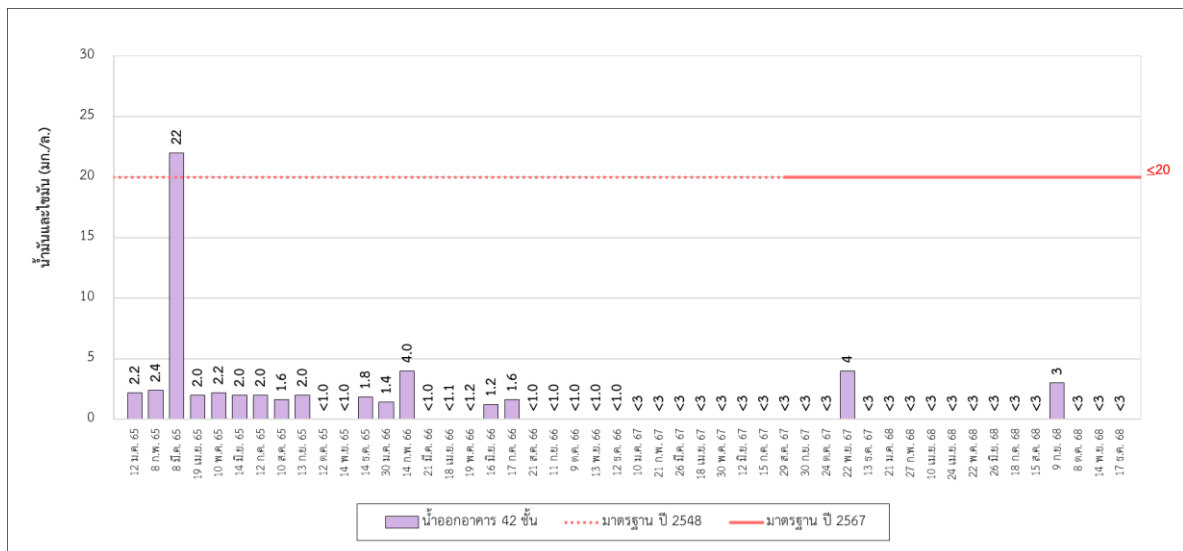
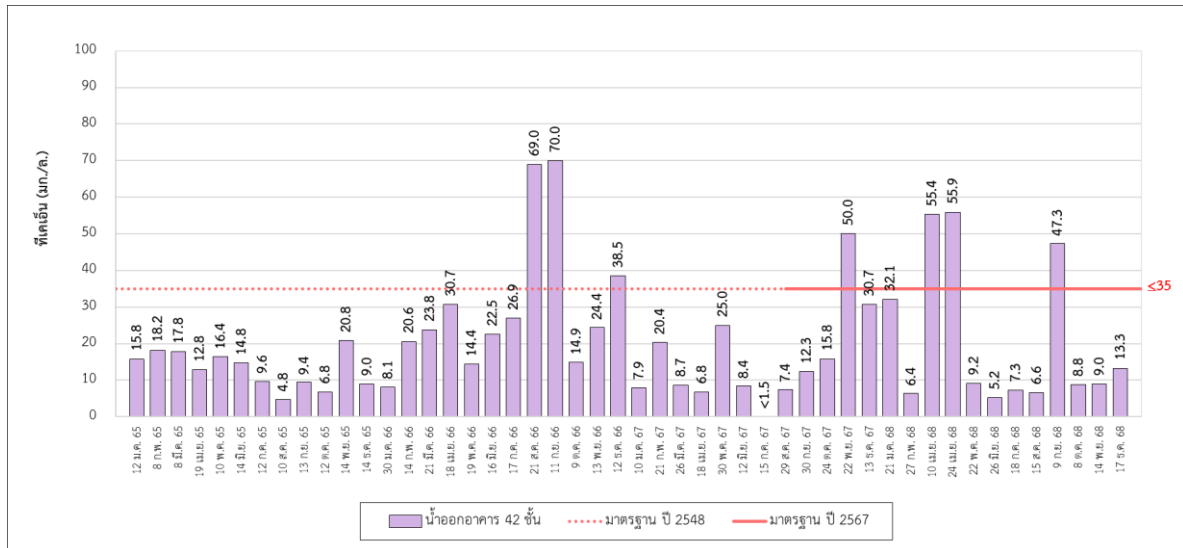
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้าออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำออกอาคาร 42 ชั้น ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

ตารางที่ 3-12 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

โครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่าง: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ						มาตรฐาน ^{1/}
		18 ก.ค. 68	15 ส.ค. 68	9 ก.ย. 68	8 ต.ค. 68	14 พ.ย. 68	17 ธ.ค. 68	
ความเป็นกรดและด่าง	-	7.3	6.7	7.2	7.1	7.2	6.9	5.5-9.0
บีโอดี	มก./ล.	2.0	25.8*	104*	19.9	27.4*	<2.0	≤20
สารแขวนลอย	มก./ล.	<5.0	13.9	36.1*	38.3*	13.4	6.1	≤30
สารที่ละลายได้ทั้งหมด	มก./ล.	394	380	296	388	402	420	≤1,000
ตะกอนหนัก	มล./ล.	<0.1	<0.1	<0.1	0.5	<0.1	<0.1	-
ซัลไฟด์	มก./ล.	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	<0.50	≤1.0
ทีเคเอ็น	มก./ล.	<5.0	7.5	30.7	<5.0	5.7	9.2	≤35
น้ำมันและไขมัน	มก./ล.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤20
ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	MPN/100 มล.	2,400	2,800	11,000	92,000	35,000	1,300	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายวีระพงษ์ แสงทำนง, นายอชิตะ แสงจันทร์, นายโชคชัย พุ่มไสว, นายวีรยุทธ โมกแก้ว, นางสาวณัฐชา แถวภาพ และนายสิทธิพล พร้อมพ้อชื่นบุญ
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวภาพร ชื่นนุกชุม
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828

ตารางที่ 3-13 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
12 ม.ค. 65	6.8	12.2	17	298	<0.5	<1.0	10.8	2.0	520
8 ก.พ. 65	6.0	12.8	20	356	<0.5	<1.0	11.4	2.0	780
8 มี.ค. 65	6.5	9.2	15	380	<0.5	<1.0	8.4	1.8	480
19 เม.ย. 65	7.0	6.6	<10	302	<0.5	<1.0	4.8	1.2	280
10 พ.ค. 65	6.5	16.4	61*	276	<0.5	<1.0	14.8	2.2	880
14 มิ.ย. 65	6.6	7.2	<10	316	<0.5	<1.0	5.8	1.2	240
12 ก.ค. 65	7.3	6.8	10	354	<0.5	<1.0	5.2	1.6	180
10 ส.ค. 65	6.4	5.2	13	372	<0.5	<1.0	3.6	1.2	120
13 ก.ย. 65	6.0	10.8	26	34	<0.5	<1.0	8.8	1.8	540
12 ต.ค. 65	7.7	2.6	<10	446	<0.5	<1.0	1.4	<1.0	150
14 พ.ย. 65	7.9	9.2	14	280	<0.5	<1.0	8.8	<1.0	460
14 ธ.ค. 65	6.9	18.8	35*	342	<0.5	<1.0	75.0*	1.6	960
30 ม.ค. 66	6.8	8.2	16	576*	<0.5	<1.0	28.4	1.2	580
14 ก.พ. 66	7.1	13.7	10	516*	<0.5	<1.0	16.8	<1.0	560
21 มี.ค. 66	6.7	11.6	36*	484	<0.5	<1.0	<1.0	<1.0	760
18 เม.ย. 66	8.0	15.5	10	290	<0.5	<1.0	41.3*	<1.0	420
19 พ.ค. 66	6.6	10.4	<10	292	<0.5	<1.0	13.9	<1.0	180
19 มิ.ย. 66	6.0	7.6	<10	280	<0.5	<1.0	10.5	<1.0	220

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิโคไลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
17 ก.ค. 66	7.1	14.4	<10	268	<0.5	<1.0	7.7	<1.0	240
21 ส.ค. 66	7.5	27.9*	46*	306	<0.5	<1.0	23.5	<1.0	940
11 ก.ย. 66	7.6	16.1	12	360	<0.5	<1.0	37.8*	<1.0	840
9 ต.ค. 66	6.3	14.2	14	422	<0.5	<1.0	26.3	<1.0	520
13 พ.ย. 66	6.3	25.9*	13	292	<0.5	<1.0	21.3	<1.0	420
12 ธ.ค. 66	6.8	55.5*	25	340	<0.5	<1.0	34.8	<1.0	1,400
10 ม.ค. 67	7.2	6.0	27.6	5,301*	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	>160,000
21 ก.พ. 67	7.1	4.0	13.7	876*	<0.1	<0.50	12.0	<3	35,000
26 มี.ค. 67	7.4	10.5	28.4	351	<0.1	<0.50	8.7	<3	92,000
18 เม.ย. 67	6.6	5.4	13.7	346	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	160,000
30 พ.ค. 67	7.6	5.5	5.1	86	<0.1	<0.50	14.0	<3	54,000
21 มิ.ย. 67	7.9	2.2	14.0	213	0.2	<0.50	5.4	<3	>160,000
15 ก.ค. 67	7.6	4.4	12.8	175	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	13,000
29 ส.ค. 67	7.2	3.2	6.4	320	<0.1	<0.50	<LOQ	<3	160,000
30 ก.ย. 67	6.8	14.8	27.6	274	0.1	<0.50	11.9	<3	92,000
24 ต.ค. 67	6.8	3.0	<5.0	292	<0.1	<0.50	14.6	<3	11,000
22 พ.ย. 67	7.6	79.8*	29.5	324	<0.1	<0.50	45.2*	<3	>160,000
13 ธ.ค. 67	7.4	6.8	7.5	302	<0.1	<0.50	25.0	<3	7,000

ตารางที่ 3-11 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง								
	ความเป็นกรดและด่าง	บีโอดี	สารแขวนลอย	สารที่ละลายได้ทั้งหมด	ตะกอนหนัก	ซัลไฟด์	ทีเคเอ็น	น้ำมันและไขมัน	ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
21 ม.ค. 68	7.1	10.6	13.6	289	<0.1	<0.50	29.0	<3	13,000
27 ก.พ. 68	7.3	15.9	12.6	262	<0.1	<0.50	22.3	<3	35,000
10 เม.ย. 68 ^{4/}	7.1	19.9	39.7*	309	<0.1	<0.50	51.6*	3	>160,000
24 เม.ย. 68	8.3	18.3	32.4*	286	<0.1	<0.50	53.6*	<3	92,000
22 พ.ค. 68	7.3	28.7*	19.9	426	<0.1	<0.50	9.0	<3	35,000
24 มิ.ย. 68	7.2	3.0	<5.0	263	<0.1	<0.50	<5.0	<3	3,300
18 ก.ค. 68	7.3	2.0	<5.0	394	<0.1	<0.50	<5.0	<3	2,400
15 ส.ค. 68	6.7	25.8*	13.9	380	<0.1	<0.50	7.5	<3	2,800
9 ก.ย. 68	7.2	104*	36.1*	296	<0.1	<0.50	30.7	<3	11,000
8 ต.ค. 68	7.1	19.9	38.3*	388	0.5	<0.50	<5.0	<3	92,000
14 พ.ย. 68	7.2	27.4*	13.4	402	<0.1	<0.50	5.7	<3	35,000
17 ธ.ค. 68	6.9	<2.0	6.1	420	<0.1	<0.50	9.2	<3	1,300
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤20	≤30	500 ^{3/}	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1,000	-	≤1.0	≤35	≤20	-
หน่วย	-	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มล./ล.	มก./ล.	มก./ล.	มก./ล.	MPN/100 มล.

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนมกราคม พ.ศ. 2565 - กรกฎาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

^{3/} ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล. ดังนั้นตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2565 – กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จึงนำค่าสารละลายในน้ำใช้หักลบกับสารละลายในน้ำประปา

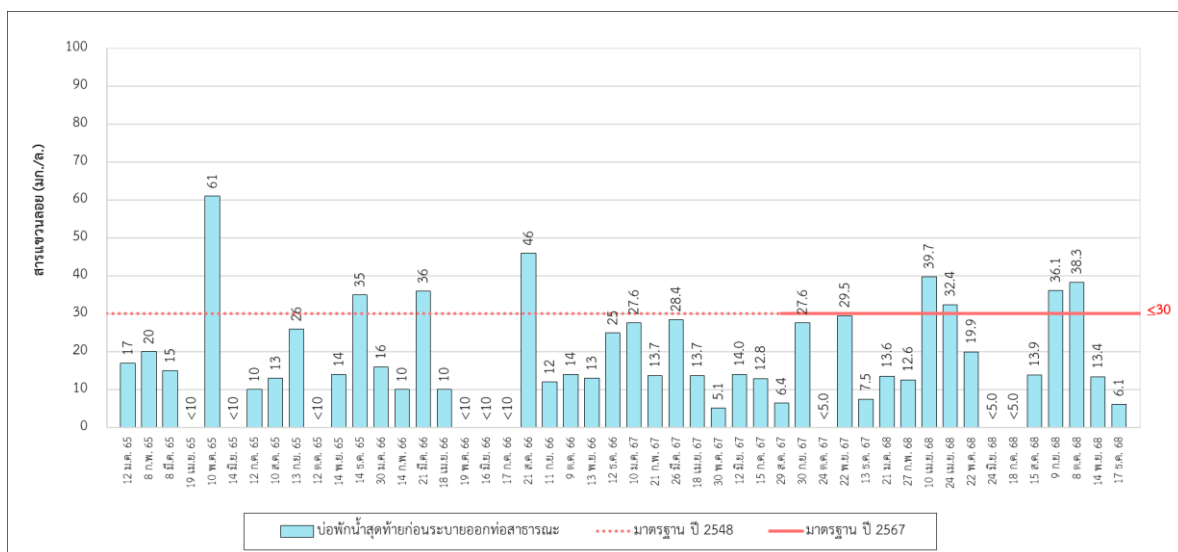
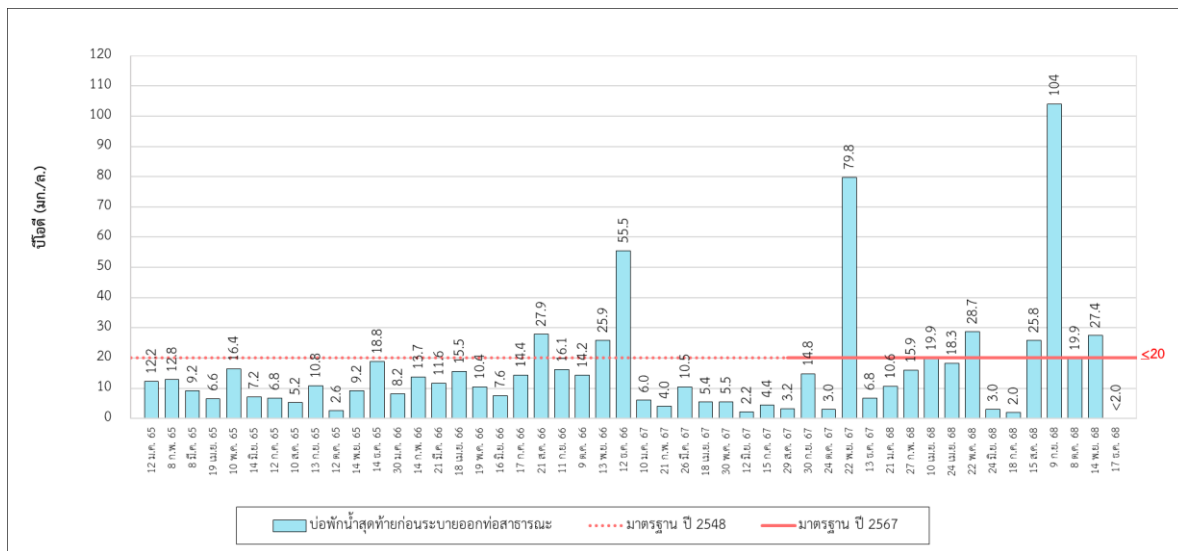
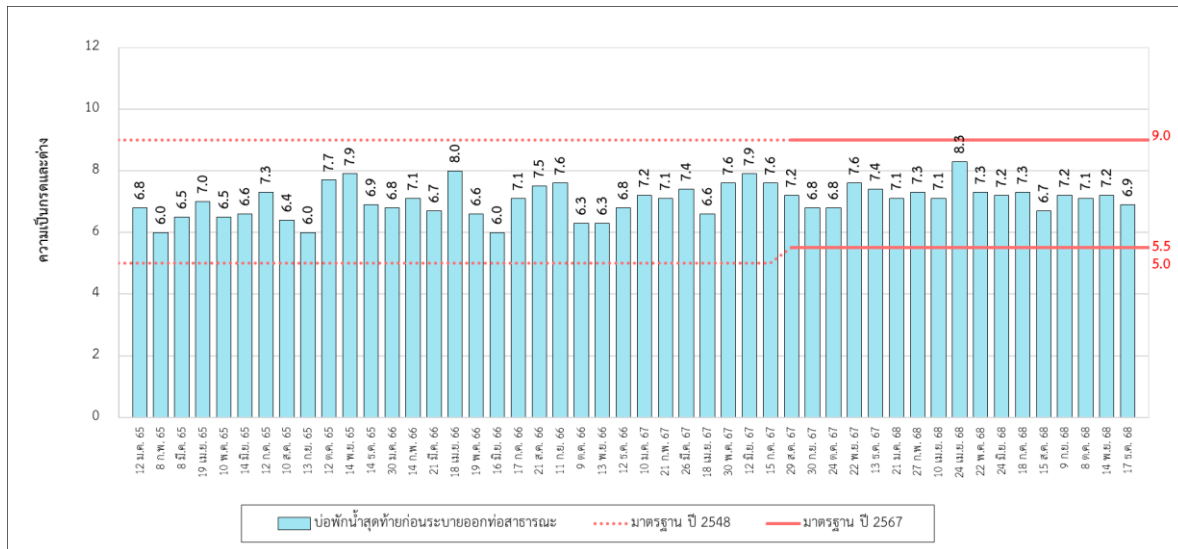
^{4/} เนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มี.ค. 68 ทำให้ไม่สามารถเก็บตัวอย่างได้ จึงเก็บตัวอย่างซ่อมในวันที่ 10 เม.ย. 68

* ค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<LOQ: <Limit of Quantitation (ทีเคเอ็น ≥1.5 และ <5.0 มก./ล.)

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

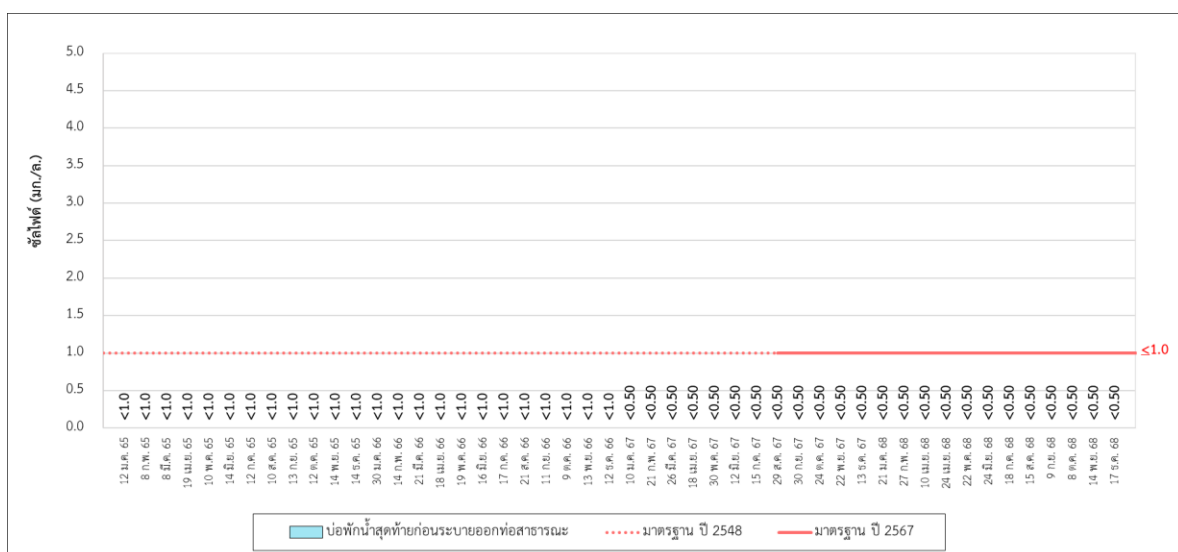
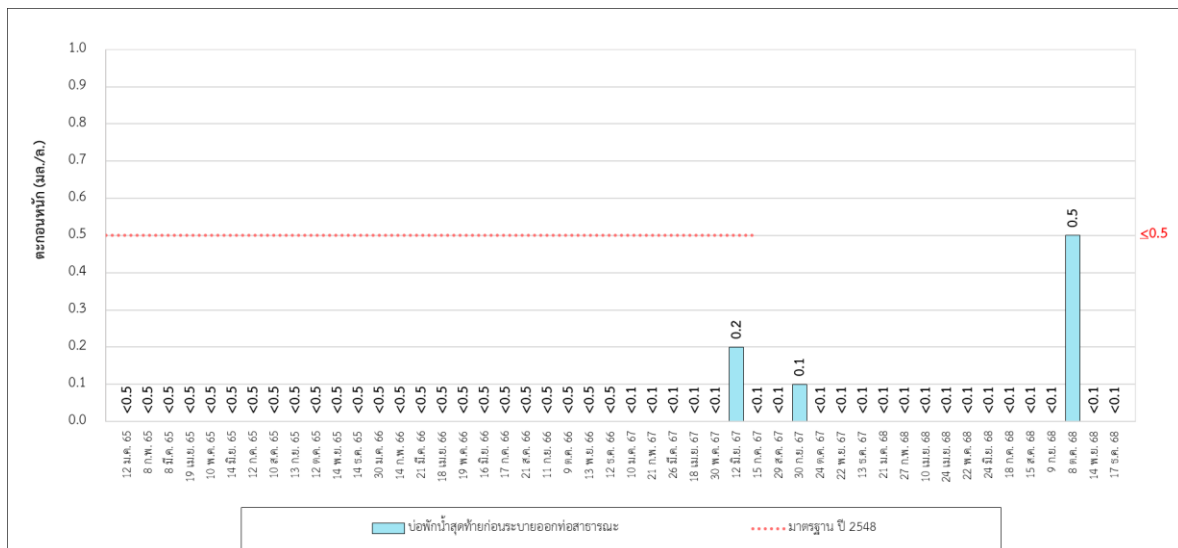
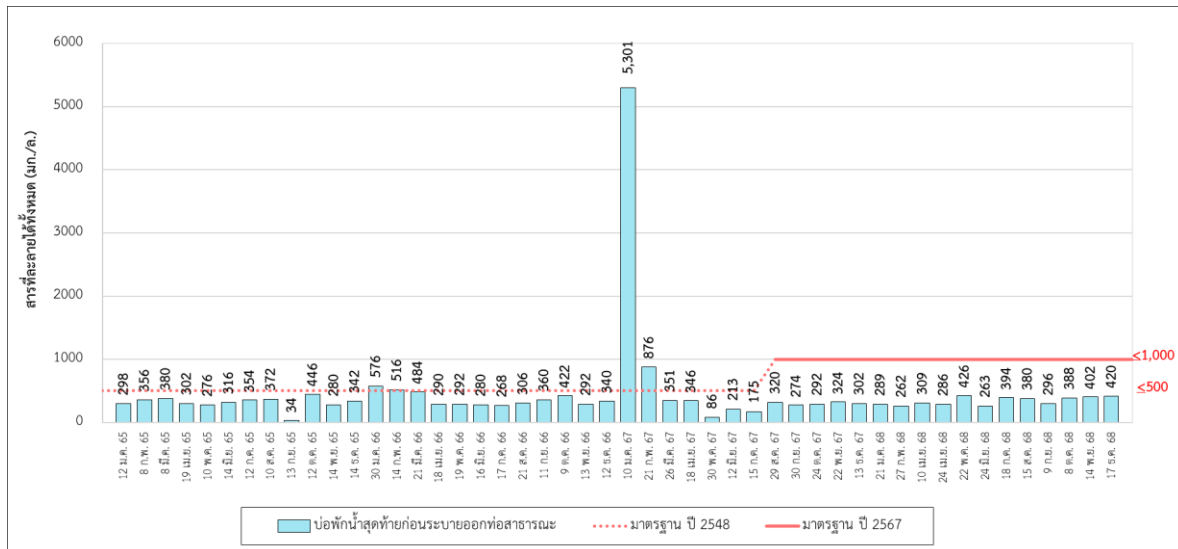
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

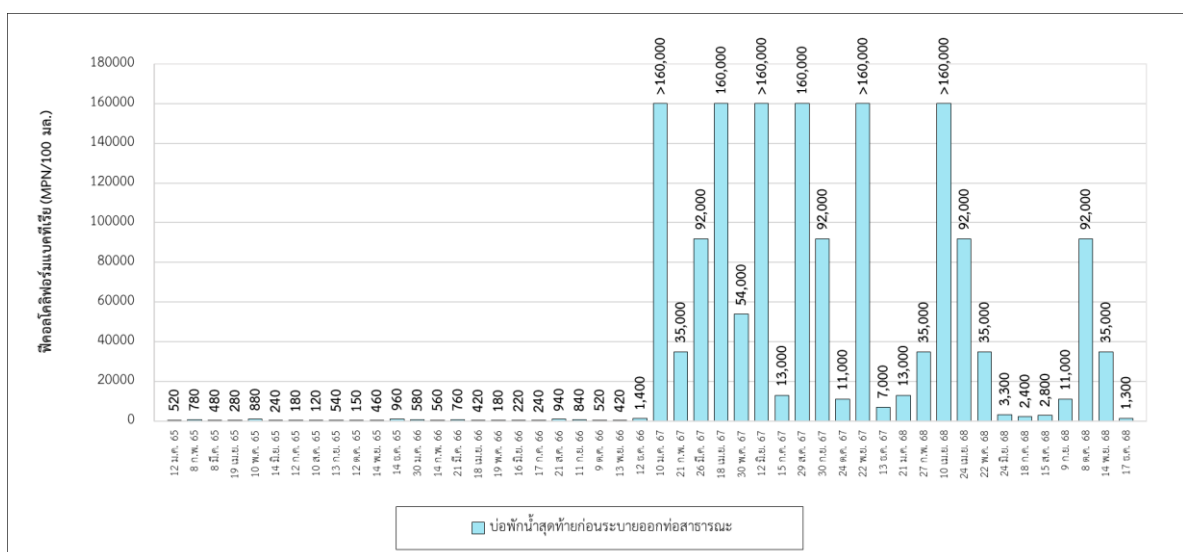
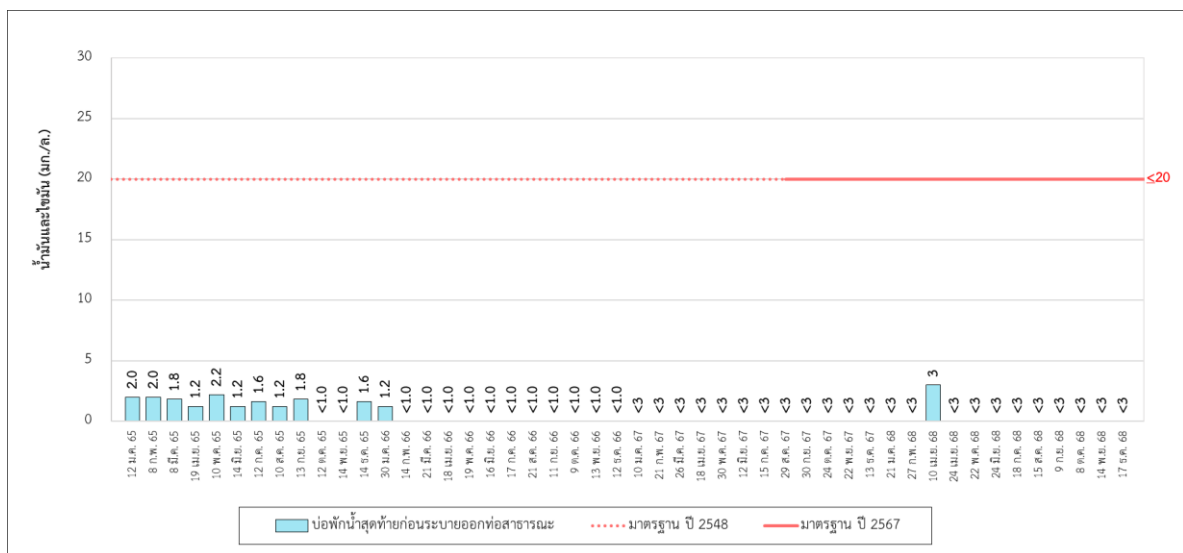
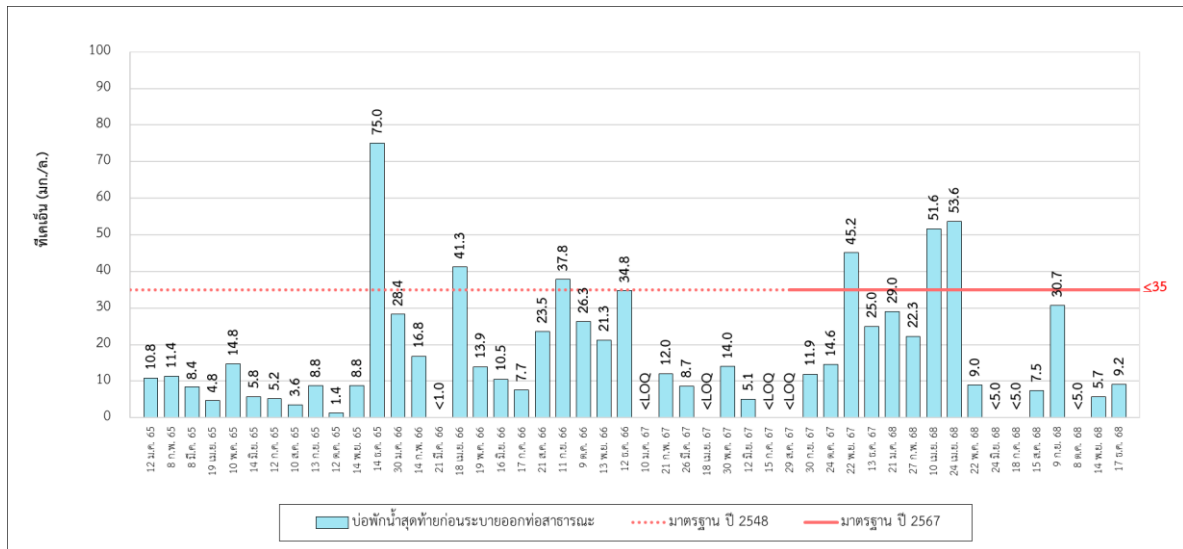
นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

โครงการ ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย รีเวอร์ รีสอร์ท



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ทั้งในด้านสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง/ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา แผ่นดินไหว คุณภาพน้ำ การจราจร การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย เศรษฐกิจสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข และสุนทรียภาพ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ รีเวอร์ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพ โดยการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ	ข้อเสนอแนะและมาตรการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ	จำนวน 5 จุด					
1.1 คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเข้าอาคาร 5 ชั้น 2. น้ำออกอาคาร 5 ชั้น 3. น้ำเข้าอาคาร 42 ชั้น 4. น้ำออกอาคาร 42 ชั้น 5. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ	1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. บีโอดี 3. สารแขวนลอย 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด 5. ตะกอนหนัก 6. ชัลโฟเต้ 7. ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น 8. ไขมันและน้ำมัน 9. ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	18 ก.ค. 68 15 ส.ค. 68 9 ก.ย. 68 8 ต.ค. 68 14 พ.ย. 68 17 ธ.ค. 68	น้ำเข้าอาคารส่วนใหญ่มีค่าใกล้เคียงกันในแต่ละดัชนี โดยน้ำเสียดังกล่าวต้องผ่านขั้นตอนในการบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยไม่ได้ปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง	ไม่พบปัญหา	-
				คุณภาพน้ำทั้งของน้ำออกอาคาร 5 ชั้น และ 42 ชั้น ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{1/} ยกเว้น ดัชนี บีโอดี สารแขวนลอย ชัลโฟเต้ และทีเคเอ็น ในบางเดือน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามน้ำออกอาคาร 5 ชั้น และ 42 ชั้น ไม่ได้ส่งออกไปยังนอกโครงการโดยตรง ส่วนบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ^{1/} ยกเว้น ดัชนี บีโอดี และสารแขวนลอย ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการแก้ไขดัชนีดังกล่าวให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานแล้วณเดือนถัดไป	ทางโครงการควรดูแลรักษาและตรวจสอบระบบบำบัดให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ	-

หมายเหตุ: ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)